

Številka:47803 -1/2018
Datum: 14. 9. 2018



OBČINA SVETA ANA

Župan

Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sveta Ana
v Slovenskih goricah

**PRODAJA NEPREMIČNIN V K.O. SPODNJI DRAŽEN VRH,
kmetija na naslovu Dražen Vrh 22, Sveta Ana**

Občina Sveta Ana, Sveta Ana v Slov. gor. 17, 2233 Sveta Ana v Slov. gor., na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - ZSPDSL-1) in Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17)

objavlja prodajo

nepremičnin v k. o. Spodnji Dražen Vrh in sicer:

*42/1	Spodnji Dražen Vrh	180 m ²
*42/2	Spodnji Dražen Vrh	129 m ²
*43/2	Spodnji Dražen Vrh	158 m ²
218	Spodnji Dražen Vrh	137 m ²
221	Spodnji Dražen Vrh	11826 m ²
222/1	Spodnji Dražen Vrh	4623 m ²
222/2	Spodnji Dražen Vrh	2648 m ²
223/1	Spodnji Dražen Vrh	8460 m ²
223/2	Spodnji Dražen Vrh	187 m ²
223/3	Spodnji Dražen Vrh	2869 m ²
237/1	Spodnji Dražen Vrh	108 m ²
237/2	Spodnji Dražen Vrh	6486 m ²
237/2	Spodnji Dražen Vrh	3195 m ²
237/3	Spodnji Dražen Vrh	2793 m ²
238/1	Spodnji Dražen Vrh	3621 m ²
238/2	Spodnji Dražen Vrh	1116 m ²

Predmet prodaje je solastniški delež zgoraj navedenih nepremičnin do 16/25, ki je v lasti Občine Sveta Ana. Preostali solastniški del prodaja Ana Vajngerl, zastopana po skrbniku za poseben primer CSD Lenart. Prodaja se celotna kmetija z objekti in stavbnih zemljiščem.

Ponudbena cena za celotno nepremičnino je določena na podlagi Poročila o oceni vrednosti nepremične št. 169144 z dne 4. 9. 2018 in skupaj ne sme biti nižja od 76.000,00 €. V skladu z 23. členom ZKZ lahko predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico.

Prodajalke bodo pogodbo sklenile s tistim ponudnikom, ki bo ponudil odkupno ceno, pod pogojem, da bo izpolnjeval pogoje za nakup kmetijskega zemljišča.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudbo za prodajo kmetije sta solastnici objavili na oglasni deski UE Lenart. Zainteresirani kupci morajo pisno izjavo o prejemu ponudbe poslati priporočeno s povratnico upravni enoti v roku 30 dni od dneva, ko je ponudba bila objavljena na oglasni deski.

Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodnega dogovora na tel. št. 02 728 58 80. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila na elektronski naslov: renata.trajbar@sv-ana.si.

Občina Sveta Ana
Silvo SLAČEK, župan

