



**OBČINA SVETA ANA**  
**Občinski svet**

Številka: 03202-1/2014-43  
Datum: 29. 5. 2017

Na podlagi 24. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10 in MUV št. 23/2012)

*sklicujem*

**4. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Sveta Ana**

Predlog dnevnega reda:

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana
2. Mnenje k imenovanju ravnatelja Osnovne šole Sveta Ana

Pozivamo vas, da v skladu s 24. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Sveta Ana (Uradni list RS št. 39/10 in MUV št. 23/2012), ki določa potek dopisne seje, najkasneje do **srede, 31. maja, do 12. ure**, po elektronski pošti na naslov [obcina@sv-ana.si](mailto:obcina@sv-ana.si) ali fizično na občinsko upravo pošljete oz. prinesete potrditev predlaganega.



*Silvo SLAČEK, dipl. ekon., inž. gr.*  
ŽUPAN OBČINE SVETA ANA





**OBČINA SVETA ANA**  
**Občinski svet**

Številka: 60312-1/2017  
Datum: 29. 5. 2017

**ZADEVA: MNENJE LOKALNE SKUPNOSTI O KANDIDATU ZA IMENOVANJE RAVNATELJA OSNOVNE ŠOLE**

Svet zavoda Osnovne šole Sveta Ana je v skladu z 53.a členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, dne 12. 5. 2017 zaprosil lokalno skupnost, da poda mnenje k prijavljenemu kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Sveta Ana.

Svet si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti:

- mnenje učiteljskega zbora,
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež,
- mnenje sveta staršev.

Dosedanjemu ravnatelju g. Borisu Mlakar mandat poteče 30. novembra 2017.

V kolikor lokalna skupnost ne da mnenja v 20 dneh od dneva, ko je bila zanj zaprosena, lahko svet imenuje ravnatelja tudi brez tega mnenja.

K imenovanju si mora svet zavoda pridobiti soglasje ministra pristojnega za šolstvo.

Mandat ravnatelja šole traja pet let.

Na razpis za prosto delovno mesto ravnatelja, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 15/2017, dne 31. 3. 2017, se je prijavil kandidat Boris Mlakar. Komisija sveta šole je pri pregledu vlog ugotovila, da prijavljen kandidat izpolnjuje zahtevane razpisne pogoje. G. Mlakar je diplomiran profesor športne vzgoje, zaposlen kot ravnatelj na Osnovni šoli Sveta Ana, opravljeno ima šolo za ravnatelje ter strokovni naziv svetnik.

Občinski svet prosimo, da poda svoje mnenje o prijavljenem kandidatu.

Gradivo pripravila:

Občinska uprava, Renata Trajbar Kurbus



Silvo SLAČEK, dipl. ekon., inž. gr.  
Župan



.....

**OPREDELITEV DO KANDIDATA**

**STRINJAM SE, DA JE BORIS MLAKAR NAJPRIMERNEJŠI KANDIDAT ZA RAVNATELJA OSNOVNE ŠOLE SVETA ANA**

**(Prosim, obkrožite)**

**DA**

**NE**

**Ime in priimek člana/članice občinskega sveta:**

**Podpis:**

.....

.....

**Datum:** .....

.....





**OBČINA SVETA ANA**  
**Občinski svet**

Številka: 35008-01/2017

Datum: 29.05.2017

## **PREDLOG**

### **ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL NASELJA SVETA ANA**

PREDLAGATELJ: župan

GRADIVO PRIPRAVIL: ZUM d.o.o. Maribor  
Občinska uprava Sveta Ana

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 11. člena in 61. a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) 15. člena Statuta občine Sveta Ana (Ur. list RS št. 39/10, 107/10, MUV 06/14) Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 4. dopisni seji dne 31.05.2017 sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v predloženi obliki.

Na podlagi 11. člena in 61. a člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO) ter 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 39/10 in 107/10 ter Medobčinski uradni vestnik, št. 06/14) je Občinski svet Občine Sveta Ana na svoji 4. dopisni seji dne 31.05.2017 sprejel

## **Odlok**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. 39/2010 in MUV št 27/11 ter 24/12), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17020.

#### 2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na premestitev kotlovnice z zalogovnikom z lokacije pri šoli na optimalnejšo lokacijo ob gostilni Eder in umestitev toplovoda.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in priloge, ki so na vpogled v prostorih občine Sveta Ana.

#### 3. člen

Območje sprememb in dopolnitev vsebuje dve ločeni območji. Območji sprememb in dopolnitev obsegata na zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 186, 70/2 in 193, vse k.o. Krivi vrh, severno od osnovne šole in zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 69/11, 61/7, 61/8, 61/10, 61/12, 58/13, 58/14, 58/8, 58/15, 58/1, 58/4, 187/1, 185/8, 185/16, 185/15, 185/14, vse k.o. Krivi vrh (514) in 326/7 ter 326/9, k.o. Kremberk (513) med osnovno šolo in župniščem.

#### 4. člen

V 5. členu se spremeni 6. odstavek tako, da se besedilo »V severnem delu naselja, severozahodno od šole,« nadomesti z besedilom »Vzhodno od gostilne Eder«.

#### 5. člen

V 9. členu se spremeni 5. odstavek tako, da se glasi:



»Objekt r – kotlovnica z zalogovnikom: objekt je pritličen in podkleten, nivo pritličja se prilagaja višini obstoječe asfaltirane ploščadi na jugozahodni strani. Klet je na jugozahodni strani v celoti vkopana, na severovzhodni strani pa je v celoti izpostavljena in dostopna z novo potjo, ki se uredi okoli severnega dela objekta. Vhod v kotlovnico je predviden na severovzhodni strani stavbe, polnjenje zalogovnika se vrši direktno z obstoječe asfaltne ploščadi na jugozahodni strani. Horizontalni gabarit kotlovnice je ca. 13 m x 10 m. Višina objekta je največ 8 m nad nivojem pritličja. Streha je dvokapna, sleme poteka vzporedno z daljšo stranico stavbe, kritina je temne barve. Parkiranje na funkcionalnem zemljišču objekta ni dovoljeno. Zasip objekta se zatravi.«

#### 6. člen

V 10. členu se 2. odstavek dopolni z novo četrto alinejo, ki se glasi:

»- po vzhodnem robu grajenega območja naselja, od stavbe Občine Sveta Ana do stavbe osnovne šole, se zasadi drevored velikih dreves.«

#### 7. člen

V 18. členu se črta četrta alineja.

#### 8. člen

V 19. členu se v točki komunalne odpadne vode doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

»Zaradi izgradnje kotlovnice z zalogovnikom se prestaviti obstoječa kanalizacija za odvajanje odpadnih voda, ki poteka po vzhodnem robu naselja severno od stavbe Občine Sveta Ana.«

#### 9. člen

Doda se nov 20. a člen, ki se glasi:

»Za potrebe oskrbe s toplotno energijo se zgradi toplovodno omrežje, ki se priključi na objekt r.«

#### 10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35008-01/2017

Datum: 31.05.2017

Župan občine Sveta Ana  
Silvo SLAČEK

## **O b r a z l o ž i t e v:**

### **Namen sprememb**

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (Uradni list RS, št. 39/2010 in MUV št 27/11 ter 24/12) (v nadaljevanju: SD OPPN) so potrebne zaradi premestitve kotlovnice z zalogovnikom z lokacije pri šoli na optimalnejšo lokacijo ob gostilni Eder in umestitve toplovoda.

Za predmetne SD OPPN je župan Občine Sveta Ana sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah (MUV št. 13/17).

### **Zakonske osnove**

Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61. a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku.

### **Izhodišča in utemeljitev SD OPPN**

Občina Sveta Ana je v letu 2010 sprejela in v letih 2011 in 2012 spremenila Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah s katerim je določila prostorsko ureditve v večjem delu občinskega središča. Na območju je bila s spremembami in dopolnitvami odloka v letu 2012 med drugim načrtovana tudi gradnja kotlovnice za toplotno oskrbo osnovne šole in, skladno z možnostmi, drugih javnih, poslovnih in stanovanjskih objektov.

Glede na podrobnejši projekt in opredeljene uporabnike, je smiselno kotlovnico prestaviti, zaradi česar želi pobudnik spremeniti občinski podrobni prostorski načrt tako, da se črtajo ureditve za kotlovnico severno od osnovne šole in načrtuje nova kotlovnica s toplovodom vzhodno od gostilne Eder.

### **Koncept ureditev in razmestitev objektov**

Osnovni koncept veljavnega prostorskega akta ostaja nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo lokacije objekta kotlovnice in umestitev toplovoda za oskrbo objektov s toplotno energijo.

Ureditve so razvidne v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del naselja Sveta Ana v Slovenskih goricah.

## Opis predvidenih sprememb in dopolnitev

Namesto v brežino med regionalno cesto R3-730 Žiče-Sveta Ana-Zgornja Ščavnica in javno potjo JP 704141 Sv. Ana (šola–Repolusk) se kotlovnica umešča v brežino vzhodno od gostilne Eder. Zaradi drugačnih prostorskih pogojev ima objekt drugačne horizontalne in vertikalne gabarite ter drugače oblikovano streho. Objekt se priključuje na obstoječo dostopno pot s priključkom na lokalno cesto LC 203062 Osek–Benedikt–Sv. Ana, na vodovodno omrežje in elektroenergetsko omrežje, ki poteka v oziroma ob lokalni cesti LC 203062 Osek–Benedikt–Sv. Ana ter kanalizacijo za odvajanje padavinskih voda, ki poteka po zahodni strani območja. Kanalizacija za odvajanje odpadnih voda, ki poteka severno od stavbe Občine Sveta Ana, se, zaradi umestitve kotlovnice, delno deviira. Načrtuje se tudi umestitev toplovoda med stavbo osnovne šole in stavbo župnišča, priključke na toplovod je možno graditi že po določenih veljavnega akta (pomožni infrastrukturni objekti; zadnji odstavek 8. člena). Načrtuje se tudi drugačna ureditev odprtih površin na sami gradbeni parceli kotlovnice (tlakovane terase in oblikovane zunanje neutrjene površine).

Površine severno od šole se uredijo kot je bilo načrtovano z osnovnim OPPN iz leta 2010.

Za gradnjo objekta kotlovnice so določeni naslednji pogoji:

- Objekt kotlovnice je pritličen in podkleten, nivo pritličja je na višini obstoječe asfaltirane ploščadi na zemljišču s parc.št. 58/14, k.o. Krivi vrh. Okvirna kota pritličja je 352,35 n.m.
- Klet je na jugozahodni strani v celoti vkopana, na severovzhodni strani pa je v celoti izpostavljena.
- V delu kleti je kotlovnica, v preostalem delu kleti in pritličju se nahaja zalogovnik.
- Dostop do kotlovnice je zagotovljen preko nove dostopne poti, ki poteka okoli severnega dela objekta. Parkirišče na funkcionalnem zemljišču objekta ni predvideno.
- Vhod v kotlovnico je predviden na severovzhodni strani objekta, polnjenje zalogovnika se vrši direktno z obstoječe asfaltne ploščadi na jugozahodni strani objekta.
- Predvidena je izgradnja objekta velikosti ca. 13 m x 10 m ali manjšega.
- Streha objekta je dvokapna, slame poteka vzporedno z daljšo stranico objekta, kritina je temne barve.
- Višina objekta je največ 8 m nad nivojem pritličja.
- Zasip objekta se zatravi.
- Po vzhodnem robu grajenega območja se zasadi drevored velikih dreves.

## Predmet sprememb in dopolnitev odloka

Z dopolnitvijo 5., 9., 10., 18. in 19. člena veljavnega odloka ter z novim 20. a členom se določijo spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev za umeščanje načrtovanih ureditev. Hkrati se spremenijo in dopolnijo vsebine grafičnega dela.

V 5. členu, ki se nanaša na opis prostorske ureditve, se spremeni lokacija objekta r.

V 9. členu, ki se nanaša na posebne urbanistične pogoje, se spremeni opis objekta r.

V 10. členu, ki se nanaša na pogoje za urejanje odprtih površin, se dopolni oblikovanje zelenih površin na vzhodnem robu naselja.

V 18. členu, ki se nanaša na vodooskrbo, se črta določilo o prestavitvi vodovoda severno od stavbe osnovne šole.

V 19. členu, ki se nanaša na odvajanje odpadnih voda, se doda potrebna prestavitev kanalizacije za odvajanje odpadnih voda zaradi gradnje kotlovnice.

Doda se novi 20. a člen, ki za potrebe oskrbe s toplotno energijo dovoljuje gradnjo toplovoda.



Lega območja v naselju Sveta Ana



















Pogled na lokacijo kotlovnice z regionalne ceste R3-730 Žice-Sv. Ana-Zg. Ščavnica



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA DEL NASELJA SVETA ANA V SLOVENSKIH GORICAH**

**Ureditvena situacija**

**Legenda:**

-  meja območja sprememb in dopolnil v OPPN
-  meja ureditvenega območja OPPN
-  horizontalni gabarit kleti
-  predvidena rušitev
-  predvidena stavba
-  predvidena nadstropnica / pergala
-  oznaka predvidenega objekta
-  maksimalna etažnost predvidenega objekta
-  smer dostopa
-  smer dovoza
-  predvidena prometna površina
-  predviden topovod
-  območja prometna površina
-  utjena površina
-  predvidena drevesa
-  zelena

Sklepi na podlagi: IZLEB SV. ANA, PLOŠ. 31. projekta 1/01, april 2017. Arh. je izdelal PROJEKT IZBUSTAL, Števan Vesel s.p., Opkleinca.  
Gradbeni postopki: Gradbeni načrt št. 441/17, Izbilop št. 0.0. 26. 4. 2017 za območja ureditvenega odloka in topovoda.

Merilo: 1:1000  
Mesto: Sveta Ana  
Skupna površina: 1000 m<sup>2</sup>  
Izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.  
Datum izdelave: maj 2017



