



OBČINA SVETA ANA
Občinski svet

Številka: 411-1/2025

Datum: 27. 8. 2025

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»PRIZIDAVA OŠ SVETA ANA«

Predlagatelj:
Gradivo pripravil:

Župan Občine Sveta Ana
Občinska uprava

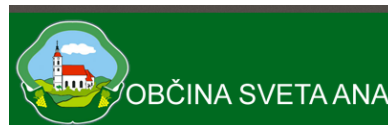
Predlog sklepa:

Na podlagi Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) in 15. člena Statuta Občine Sveta Ana (MUV, št. 8/2019, 13/2025) občinski svet:

1. potrdi sklep o potrditvi DIIPa za projekt: Prizidava OŠ Sveta Ana, v predloženi obliki;
2. pooblasti župana za potrditev vseh sprememb ali dopolnitev investicijske dokumentacije, ki bi bile potrebne za izvedbo investicije.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE



Vir: DGD, Čuček arhitekti, Arhitekturno projektiranje, Črtomir Čuček s.p.

DOZIDAVA (NADZIDAVA OBJEKTA) OŠ SVETA ANA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16

Sp. Polskava, 27. 8. 2025

Verzija 1.0



KAZALO

1.	UVOD	5
2.	DELEŽNIKI	7
2.1.	Navedba investitorja	7
2.2.	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
2.3.	Navedba upravljavca	8
2.4.	Navedba odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	9
3.	ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
3.1.	Analiza stanja za Podravsko regijo	10
3.2.	Aktualno stanje za Občino Sveta Ana	14
3.3.	Aktualno stanje v Osnovni šoli Sveta Ana	19
3.3.1.	Opredelitev šolskega okoliša	19
3.3.2.	Demografija	20
3.3.3.	Prostorski pogoji	21
3.4.	Razlogi za investicijsko namero	27
4.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	28
4.1.	Razvojne možnosti in cilji investicije	28
4.2.	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	29
4.2.1.	Skladnost z razvojnimi strategijami	29
4.2.2.	Skladnost s politikami	30
5.	PREDSTAVITEV VARIANT	32
5.1.	Varianta »brez« investicije	32
5.2.	Varianta »z« investicijo	33
5.2.1.	Programska izhodišča	33
5.2.2.	Funkcionalna zasnova	34
5.2.3.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	38
6.	VRSTA INVESTICIJE IN OCENA STROŠKOV	42
6.1.	vrsta investicije	42
6.2.	Ocena investicijskih stroškov	42
6.2.1.	Izhodišča za oceno vrednosti	42
6.2.2.	Vrednost projekta po stalnih cenah	42
6.2.3.	Vrednost projekta po tekočih cenah	44
6.2.4.	Določitev upravičenih stroškov	45
7.	TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE	46
7.1.	Predhodna idejna rešitev ali študija	46
7.2.	Opis lokacije	47
7.2.1.	Makro lokacija	47
7.2.2.	Mikro lokacija	48
7.3.	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	49
7.4.	Varstvo okolja	51
7.4.1.	Splošna določila	51
7.4.2.	Opis pričakovanih vplivov gradnje	51
7.4.3.	Zeleno proračunsko načrtovanje	53
7.5.	Kadrovskoorganizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	56
7.6.	Predvideni viri financiranja in drugi viri	57
7.7.	Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	59

8.	NADALJNA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	60
8.1.	Investicijska dokumentacija	60
8.2.	Projektna dokumentacija	60
8.3.	Druška dokumentacija	60

Seznam tabel:

Tabela 1:	Osnovni podatki o investitorju	7
Tabela 2:	Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	8
Tabela 3:	Osnovni podatki o upravljavcu	8
Tabela 4:	Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije	9
Tabela 5:	Prebivalstvo v Podravski regiji 2008–2025 (na dan 1. 1.)	11
Tabela 6:	Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2025)	11
Tabela 7:	Prebivalstvo – izbrani kazalniki	11
Tabela 8:	Kazalniki rodnosti, leto 2021	12
Tabela 9:	Naravno gibanje prebivalstva, statistične regije, leto 2024	12
Tabela 10:	Število prebivalcev po naseljih v zadnjih 10 letih	17
Tabela 11:	Prebivalstvo – izbrani kazalniki	17
Tabela 12:	Naravno gibanje prebivalstva, leto 2024	17
Tabela 13:	Poslovni subjekti v Občini Sveta Ana, stanje na dan 30.6.2025	19
Tabela 14:	Primerjava števila učencev in oddelkov po letih – OŠ Sveta Ana	20
Tabela 15:	Prikaz obstoječih površin	25
Tabela 16:	Seznam prostorov	37
Tabela 17:	Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, avgust 2025, v EUR	42
Tabela 18:	Dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah, avgust 2025, v EUR	43
Tabela 19:	Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR	44
Tabela 20:	Dinamika investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR	44
Tabela 21:	Upravičeni stroški po stalnih cenah, v EUR	45
Tabela 22:	Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR	45
Tabela 23:	Okvirni terminski načrt	50
Tabela 24:	Matrika za zeleno proračunsko načrtovanje	54
Tabela 25:	Izračun višine sofinanciranja MVI	58
Tabela 26:	Finančna konstrukcija (za stroške po tekočih cenah)	58

Seznam slik:

Slika 1:	Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	10
Slika 2:	Naravni prirast na 1000 prebivalcev od l. 2005	12
Slika 3:	Selitveni prirast s tujino na 1000 prebivalcev od l. 2005, Podravska regija	13
Slika 4:	Gibanje števila otrok od l. 2005, Podravska regija	13
Slika 5:	BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, 2000-2023	14
Slika 6:	Umestitev Občine Sveta Ana v prostor	15
Slika 7:	Naselja Občine Sveta Ana	16
Slika 8:	Selitveni prirast, Občina Sveta Ana, od l. 2005	18
Slika 9:	Gibanje števila otrok od l. 2005, Občina Sveta Ana	18
Slika 10:	Galerija slik 1 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	21
Slika 11:	Galerija slik 2 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	22
Slika 12:	Galerija slik 3 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	22
Slika 13:	Galerija slik 4 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	23
Slika 14:	Galerija slik 5 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	23
Slika 15:	Galerija slik 6 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	24
Slika 16:	Galerija slik 7 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana	24
Slika 17:	Obstoječe stanje – klet.....	26
Slika 18:	Obstoječe stanje – pritličje	26
Slika 19:	Obstoječe stanje – nadstropje	26
Slika 20:	Obstoječe stanje – mansarda.....	27
Slika 21:	Prikaz programa	34
Slika 22:	Prikaz območja novogradnje.....	36
Slika 23:	Prikaz območja rekonstrukcije	37
Slika 24:	Fasada – jug	39
Slika 25:	Fasada – sever.....	39
Slika 26:	Fasada – vzhod.....	40
Slika 27:	Fasada – zahod.....	40
Slika 28:	Položaj Občine Sveta Ana na ozemlju Republike Slovenije.....	47
Slika 29:	Položaj lokacije objekta na območju Občine Sveta Ana	48
Slika 30:	Obravnavane parcele.....	49
Slika 31:	Struktura investicijskih stroškov (stalne cene, avgust 2025)	50
Slika 32:	Projektna skupina	57
Slika 33:	Struktura financiranja	58

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- 1) Določitev ciljev:
 - a) cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - b) cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - c) cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- 2) Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - a) scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - b) upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazona gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - c) za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- 3) Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - a) v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - b) ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - c) stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nederarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - d) izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - e) predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - f) vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),

- g) vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - h) pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- 4) Ugotavljanje občutljivosti variant:
- a) z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - b) izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- 5) Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
- a) vsak scenarij je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - b) pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Ta DIIP zajema investicijo v novogradnjo - dozidavo OŠ Sveta Ana, ki se izvede kot nadzidava nad obstoječo telovadnico in v rekonstrukcijo obstoječe kuhinje in jedilnice v kletni etaži OŠ.

Vrednost obravnavane investicije je določena v višini 3.050.000,00 EUR z DDV (stalne cene, avgust 2024). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000,00 EUR z DDV, zagotoviti DIIP, Predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju: PinvZ) in Investicijski program (v nadaljevanju: IP).

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo te investicije pridobil sofinancerska sredstva Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029. Rok za prijavo se izteče 30. 9. 2025 ob 23.59 uri.

2. DELEŽNIKI

2.1. NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Sveta Ana.

Občina Sveta Ana je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom leta 1998 na območju naslednjih naselij: Dražen Vrh-del, Froleh, Kremberk, Krivi Vrh, Ledinek, Lokavec, Rožengrunt, Sveta Ana v Slovenskih Goricah, Zgornja Bačkova, Zgornja Ročica, Zgornja Ščavnica in Žice.

Občina Sveta Ana je ustanoviteljica Osnovne šole Sveta Ana, ki je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Sveta Ana Ur. l. RS, št. 69/1999, z dne 26. 8. 1999, ter nadaljnjih sprememb odloka.

Tabela 1: [Osnovni podatki o investitorju](#)

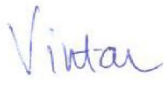
INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA SVETA ANA
Naslov:	Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Martin BREZNIK, univ. dipl. prav., dipl. ekon., župan
Telefon:	02 72 95 880
Uradni elektronski naslov:	obcina@sv-ana.si
Uradna spletna stran:	https://www.sv-ana.si/
ID za DDV:	SI 59385081
Matična številka:	1332074000
Šifra prorač. uporabnika:	76805
Šifra dejavnosti:	84.110 Splošna dejavnost javne uprave
IBAN:	IBAN SI56 0110 0010 0018 188 (Banka Slovenije – UJP)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2.2. NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Sveta Ana.

Izdelovalec DIIP je IzEP d.o.o. Družba je bila ustanovljena l. 2009, z namenom strokovne podpore pri pripravi in izvedbi investicijskih projektov, in sicer zlasti operacij, sofinanciranih s sredstvi EU.

Tabela 2: [Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije](#)

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE		
Naziv:		IzEP, institut za evropske projekte, d.o.o.
Naslov:	Spodnja Polskava 116, 2331 Pragersko	
Odgovorna oseba:	Tanja VINTAR, direktorica	
Elektronski naslov:	tanja.vintar@izep.eu	
Uradna spletna stran:	http://www.izep.eu	
ID šte. za DDV:	SI 44065205	
Matična številka:	3656519000	
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje	
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0443 0000 1620 014 (OTP banka d.d.)	
Žig:		 Podpis odgovorne osebe:

2.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Osnovna šola Sveta Ana.

Tabela 3: [Osnovni podatki o upravljavcu](#)

UPRAVLJAVEC		
Naziv:		OSNOVNA ŠOLA SVETA ANA
Naslov:	Sv. Ana v Slov. goricah 14, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah	
Odgovorna oseba:	Aleksander ŠIJANEC, ravnatelj	
Elektronski naslov:	info@sveta-ana.org	
Uradna spletna stran:	https://www.sveta-ana.si/	
Davčna številka:	81069472	
Matična številka:	5084865000	
Šifra dejavnosti:	85.200 Primarno izobraževanje	
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0110 0600 0036 883 (Banka Slovenije – UJP)	
Žig:	Podpis odgovorne osebe:	

2.4. NAVEDBA ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za investicijo je odgovorna Občinska uprava Občine Sveta Ana, v okviru nje pa Petra Golob, direktorica občinske uprave.

Tabela 4: [Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije](#)

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občinska uprava Občine Sveta Ana
Naslov:	Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Petra GOLOB, direktorica občinske uprave
Elektronski naslov:	petra.golob@sv-ana.si
Telefon:	02 72 95 887
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

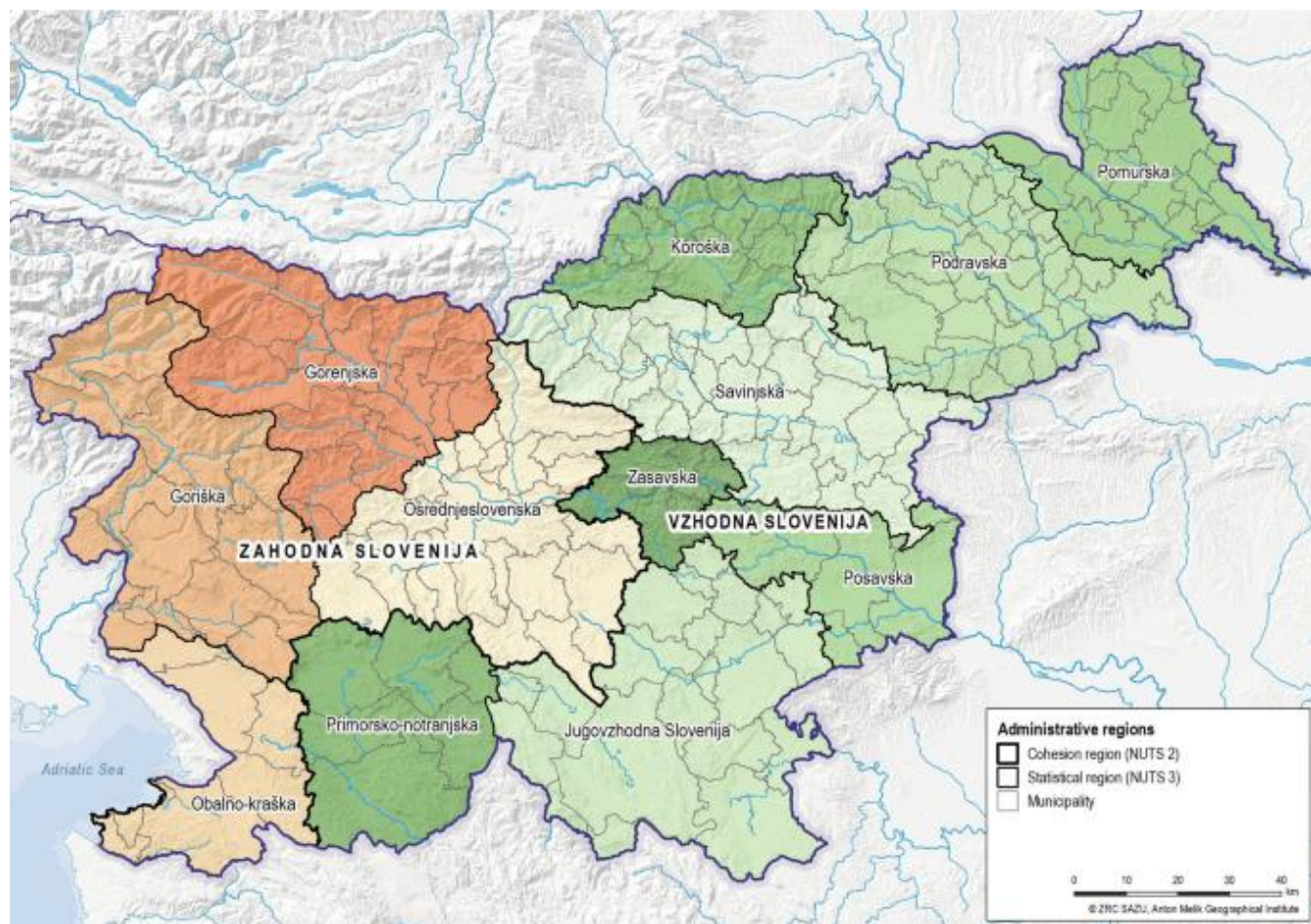
3. ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Sveta Ana je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: [Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije](#)



Vir: <https://link.springer.com/>

Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkljenjak, (3) Cirkulane, (4) Destričnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž

na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) **Sveta Ana**, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 679 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2025 živel 331.815 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije kaže trend upadanja.

Tabela 5: [Prebivalstvo v Podravski regiji 2008–2025 \(na dan 1. 1.\)](#)

Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Slovenija	2.025.866	2.032.362	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085
Podravska reg.	321.781	322.900	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328
Delež	15,88	15,89	15,80	15,76	15,74	15,70	15,69

Leto	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Slovenija	2.062.874	2.064.188	2.065.895	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977
Podravska reg.	323.356	322.553	322.043	322.058	324.104	325.994	328.469
Delež	15,68	15,63	15,59	15,58	15,58	15,55	15,57

Leto	2022	2023	2024	2025
Slovenija	2.107.180	2.116.972	2.123.949	2.130.850
Podravska reg.	327.998	329.014	330.572	331.815
Delež	15,57	15,54	15,56	15,57

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: [Gostota prebivalstva v Podravski regiji \(na dan 1. 1. 2025\)](#)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.130.850	105,11
Podravska regija	2.170	331.815	152,91

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Ne le Slovenija, ampak celotna Evropa se sooča z izzivom starajoče se družbe. Demografski podatki kažejo, da se prebivalstvo v Podravski regiji stara hitreje kot na nacionalni ravni.

Tabela 7: [Prebivalstvo – izbrani kazalniki](#)

	Slovenija	Podravska regija
Povprečna starost (leta)	44,4	45,1
Indeks staranja	152,8	169,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,5	13,4
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	63,4	63,8
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	22,1	22,8
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,9	6,1
Koeficient starostne odvisnosti	57,8	56,8
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,9	21,1
Koeficient starostne odvisnosti starih	34,9	35,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Določeni statistični podatki se zbirajo le večletno, zadnji objavljeni so za leto 2021. Ker so relevantni z vidika obravnavane investicije, jih v nadaljevanju kljub temu izpostavljamo.

Tabela 8: [Kazalniki rodnosti, leto 2021](#)

Kazalnik	SLOVENIJA	Podravska
Povprečno število živorojenih otrok na žensko	1,51	1,47
Delež žensk, ki niso rodile (%)	24,3	23,4
Delež žensk, ki so rodile (%)	75,7	76,6
Delež žensk, ki so rodile 1 otroka (%)	20,3	24,8
Delež žensk, ki so rodile 2 otroka (%)	40,8	39,0
Delež žensk, ki so rodile 3 otroke (%)	11,1	9,4
Delež žensk, ki so rodile 4 ali več otrok (%)	3,5	3,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

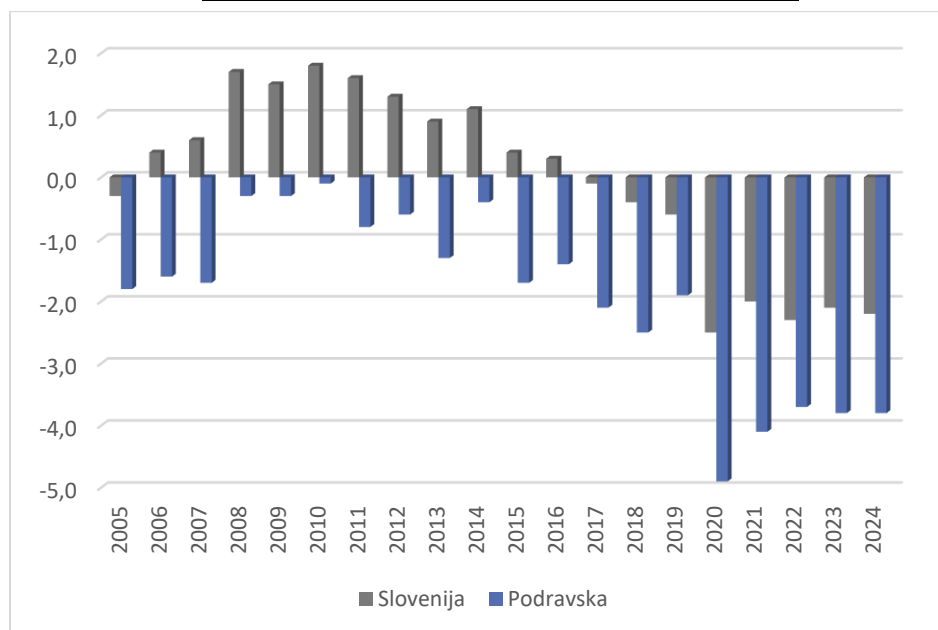
Tabela 9: [Naravno gibanje prebivalstva, statistične regije, leto 2024](#)

	Slovenija	Podravska
Živorojeni - Skupaj	16.875	2.396
Umrli - Skupaj	21.506	3.646
Naravni prirast - Skupaj	-4.631	-1.250
Živorojeni na 1.000 prebivalcev	7,9	7,2
Umrli na 1.000 prebivalcev	10,1	11,0
Naravni prirast na 1000 prebivalcev	-2,2	-3,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Naravni prirast prebivalstva je močno negativen v Podravski regiji, še posebej izrazito po l. 2020.

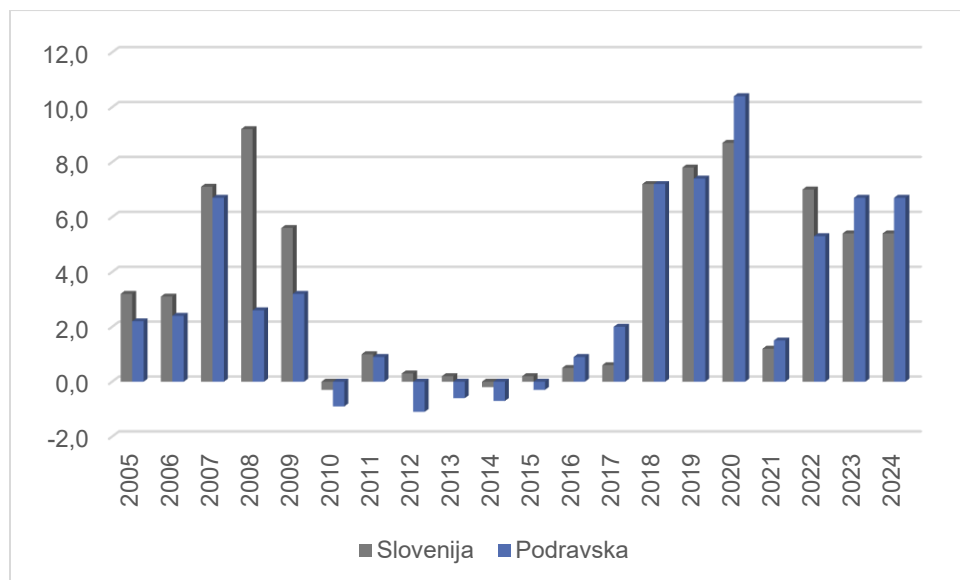
Slika 2: [Naravni prirast na 1000 prebivalcev od l. 2005](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

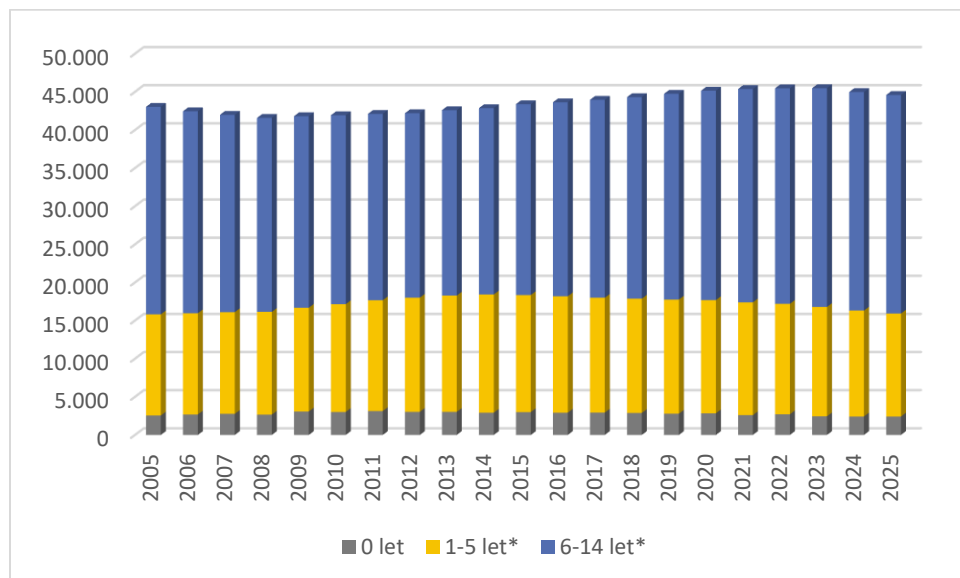
V letu 2024 se je iz Slovenije v tujino izselilo 21.491 prebivalcev, iz tujine pa se jih je priselilo 33.023. Selitveni prirast s tujino je tako znašal 11.532, od tega v Podravski regiji 2.207 (19,14 %).

Slika 3: [Selitveni prirast s tujino na 1000 prebivalcev od l. 2005, Podravska regija](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4: [Gibanje števila otrok od l. 2005, Podravska regija](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

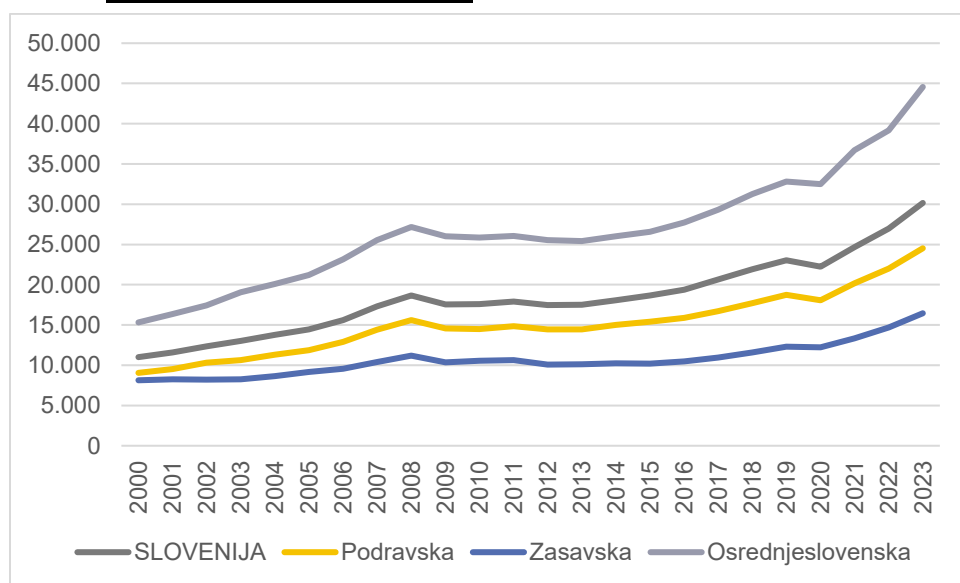
Podravska regija je regija z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2021-2027 znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Uradni list RS, št. 118/21).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo, po epidemiji Covid-19 in z nastankom vojnih žarišč v neposredni bližini, so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 (zadnji objavljeni podatek SURS) je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 24.527,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 81,3 % slovenskega povprečja.

Slika 5: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2023



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Zgornja slika prikazuje podatke o BDP na prebivalca v tekočih cenah in po tekočem tečaju, zato je potrebno upoštevati, da je izrazit porast v letih po 2020 tudi odraz visoke inflacije.

Po podatkih za mesec junij 2025 je bilo v Podravski statistični regiji 139.527 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Stopnja registrirane brezposelnosti v regiji je v istem mesecu znašala 5,1 % - ta stopnja je na državni ravni junija 2025 znašala 4,3 %.

3.2. AKTUALNO STANJE ZA OBČINO SVETA ANA

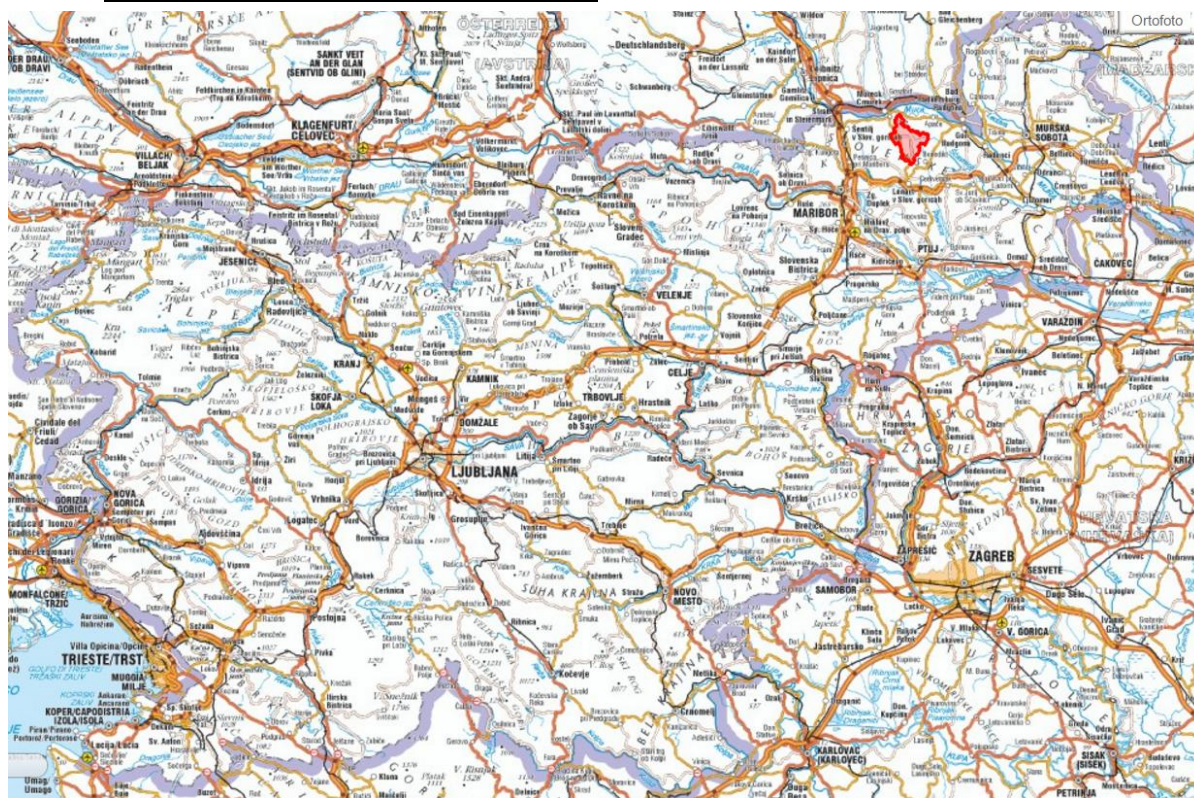
Občina Sveta Ana leži v zahodnem delu Slovenskih goric, ki se v severovzhodni Sloveniji raztezajo na površini okrog 1.017 km² kot največje slovensko gričevje. Slovenske gorice na vzhodu in severu mejijo na reko Muro, na severozahodu na Apaško polje, na zahodu na reko Dravo, na jugu pa segajo do meje s Hrvaško. Sestavljajo jih posebni tipi razloženih naselij. Manjše gručaste vasi so se razvile okoli cerkva, ki so navadno locirane na vrhovih slemen. Ena takih je tudi Sveta Ana v Slovenskih goricah, ki jo krasi

cerkev svete Ane iz l. 1705, in ki je z ustanovitvijo samostojne Občine Sveta Ana postala središče te občine.

Občina Sveta Ana je bila skozi zgodovino tudi zadnjo ustanovitvijo že večkrat razglašena za občino. Zgodovinski viri navajajo, da je Cesarska oblast na Dunaju leta 1850 razglasila sedanje vasi za občine. Kraljevina Srbov, Hrvatov in Slovencev je v letu 1934 združila tedanje majhne občine v Občino Sv. Ana v Slov. goricah, ki je delovala do leta 1955. Leta 1955 je tedanja oblast preimenovala Občino Sv. Ana v Slov. goricah v krajevno skupnost Zg. Ščavnica in krajevno skupnost Lokavec. Obe novo nastali krajevni skupnosti so priključili v Občino Lenart. Prebivalci krajevnih skupnosti Zg. Ščavnica so na referendumu leta 1993 krajevno skupnost Zg. Ščavnica preimenovali v krajevno skupnost Sv. Ana v Slov. goricah. Sedanja oblika Občine Sveta Ana pa je nastala leta 1998 z združitvijo krajevnih skupnosti Sv. Ana v Slov. goricah in Lokavec.

Občina Sveta Ana se razprostira na 37,2 km² površine. Meji na šest sosednjih občin: Šentilj, Apače, Gornja Radgona, Benedikt, Lenart in Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Slika 6: Umestitev Občine Sveta Ana v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si>

Občina Sveta Ana obsega 12 naselij. Središče občine je v vasi Sveta Ana v Slovenskih goricah, katero obkrožajo še vasi: Dražen vrh, Froleh, Kremberk, Krivi vrh, Ledinek, Lokavec, Rožengrunt, Zg. Bačkova, Zg. Ročica, Zg. Ščavnica in Žice.

Slika 7: [Naselja Občine Sveta Ana](#)



Vir: <http://www.sv-ana.si/o-sveti-ani/kraji-in-naselja>

V občini je zelo razvito družbeno življenje. Za predšolsko in osnovnošolsko izobraževanje skrbi Osnovna šola Sv. Ana z dvema vrtcema in centralno osnovno šolo v Sv. Ani in s podružnično šole v Lokavcu. V občini so dejavna tudi številna društva. Del duhovnega življenja se odvija tudi v farni cerkvi Sv. Ane in kapeli Sv. Marije v Rožengruntu. V občini je še zdravstvena ambulanta, pošta, trgovina, bencinska črpalka, kmetijska trgovina, gostinska ponudba, itd. Ohranjena zgodovinska, kulturna in stavbna dediščina ter neokrnjena narava privablja turiste iz cele Slovenije in tudi tujine. Urejenih je več pohodniških, učnih in kolesarskih poti, ki jih bogati lokalna, butična turistična ponudba. Predvsem dobri klimatski pogoji za vinogradništvo preusmerjajo klasično kmetijsko dejavnost v dopolnilne dejavnosti in turistično ponudbo.

Občina je leta 2021 prejela certifikat Zlati kamen in srebrni ISSO certifikat razvojne odličnosti, ki se podeljuje razvojno najbolj prodornim občinam, ocenjenim po sestavljenih indeksih na področjih: demografija, učinkovitost delovanja občine, dinamike gospodarskega razvoja, stanje na trgu dela, izobrazba, življenjski standard, stopnja socialne kohezije in stopnja okoljske osveščenosti.

V 12 naseljih občine je 1. 1. 2025 živel 2.376 prebivalcev, 51 % moških in 69 % žensk. Največje naselje v občini je Zgornja Ščavnica, kjer tudi živi največ prebivalcev (20 %). Prebivalstvo je sicer precej razpršeno po naseljih, pogosto pa se ta po slemenih in dolih slovenje goriških gričev združujejo v skupno poselitveno območje.

Tabela 10: [Število prebivalcev po naseljih v zadnjih 10 letih](#)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Dražen Vrh - del	163	164	158	155	154	150	164	167	170	171
Froleh	138	137	135	137	127	127	130	128	129	129
Kremberk	253	244	235	228	233	240	239	223	224	228
Krivi Vrh	137	138	142	156	172	193	196	195	220	235
Ledinek	232	232	242	242	249	238	234	237	242	246
Lokavec	191	190	196	206	194	204	204	202	204	202
Rožengrunt	171	169	167	164	170	168	168	185	183	179
Sv. Ana v Slov. Goricah	155	159	158	159	156	158	158	157	159	163
Zgornja Bačkova	45	44	49	51	53	50	50	47	47	50
Zgornja Ročica	54	57	57	57	54	55	55	55	54	50
Zgornja Ščavnica	525	515	490	481	480	491	490	482	480	478
Žice	255	260	257	249	252	249	238	248	248	245
OBČINA SVETA ANA	2.319	2.309	2.286	2.285	2.294	2.323	2.326	2.326	2.360	2.376

Izbrani kazalniki prebivalstva kažejo na precej ugodnejšo demografsko sliko Občine Sveta Ana v primerjavi z regijsko in nacionalno ravni. Prebivalstvo je mlajše, indeks staranja je pomembno ugodnejši. Delno je to tudi posledica dejstva, da v občini ni kapacitet za institucionalno varstvo starejših.

Tabela 11: [Prebivalstvo – izbrani kazalniki](#)

	Slovenija	Podravska regija	Občina Sveta Ana
Povprečna starost (leta)	44,4	45,1	43,3
Indeks staranja	152,8	169,7	127,1
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,5	13,4	15,2
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	63,4	63,8	65,4
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	22,1	22,8	19,4
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,9	6,1	4,6
Koeficient starostne odvisnosti	57,8	56,8	52,9
Koeficient starostne odvisnosti mladih	22,9	21,1	23,3
Koeficient starostne odvisnosti starih	34,9	35,8	29,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podatki o naravnem gibanju prebivalstva za leto 2024 so sicer enako neugodni kot tudi sicer v regiji.

Tabela 12: [Naravno gibanje prebivalstva, leto 2024](#)

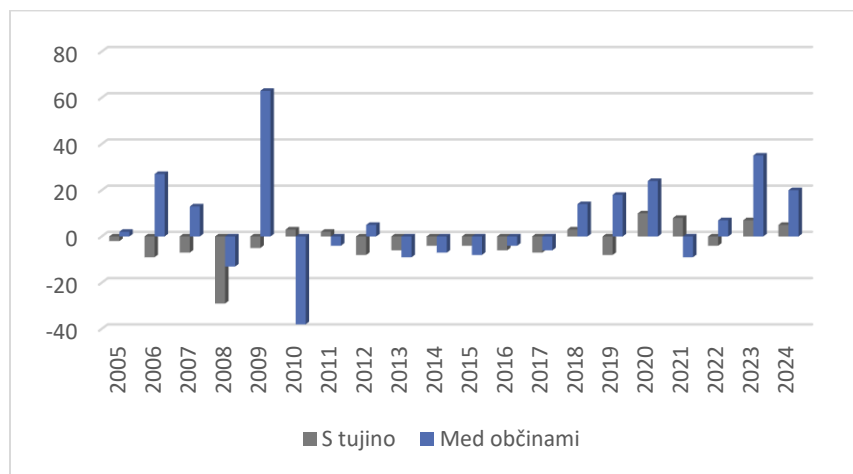
	Slovenija	Podravska	Sveta Ana
Živorajeni - Skupaj	16.875	2.396	15
Umrli - Skupaj	21.506	3.646	24
Naravni prirast - Skupaj	-4.631	-1.250	-9
Živorajeni na 1.000 prebivalcev	7,9	7,2	6,3
Umrli na 1.000 prebivalcev	10,1	11,0	10,1
Naravni prirast na 1000 prebivalcev	-2,2	-3,8	-3,8

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Kazalnik prirasta s tujino za leto 2024 znaša +2,1 na 1.000 prebivalcev, kazalnik prirasta med občinami pa +8,4 na 1.000 prebivalcev.

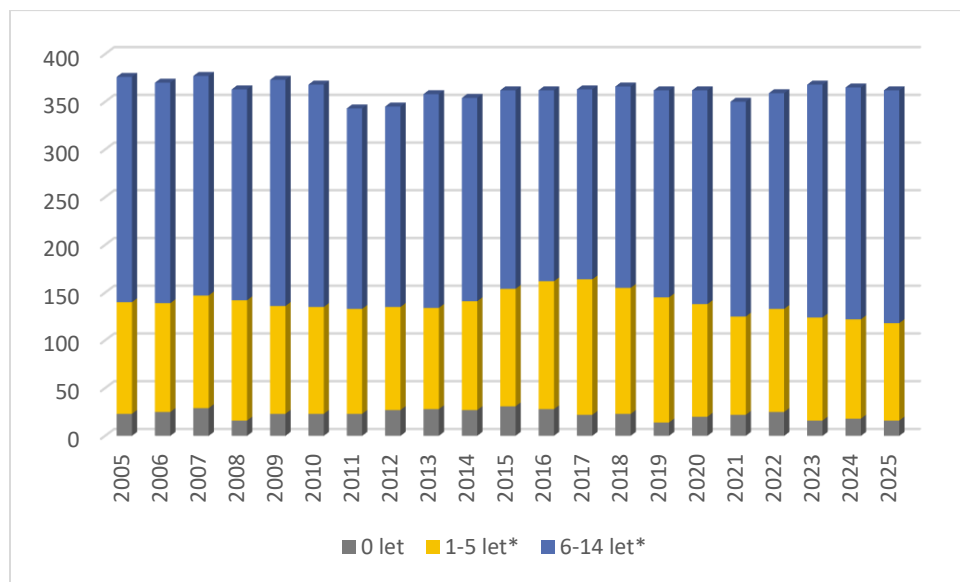
V obdobju zadnjih 15 let pa je prirast s tujino negativen, odselilo se je 59 več prebivalcev kot priselilo. Medtem ko je prirast zaradi selitev med občinami pozitiven, priselilo se je 128 več prebivalcev kot odselilo.

Slika 8: [Selitveni prirast, Občina Sveta Ana, od l. 2005](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 9: [Gibanje števila otrok od l. 2005, Občina Sveta Ana](#)



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

4. člen Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju ZFO-1) določa, da razvitost občin, kot merilo za sofinanciranje investicij občin določi ministrstvo, pristojno za finance, na podlagi metodologije, ki jo določi vlada z uredbo.

Vlada Republike Slovenije je na 85. redni seji dne 21. 12. 2023 sprejela sklep, s katerim je izdala Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025, ter jo dne 22. 12. 2023 objavila v Uradnem listu Republike Slovenije.

Na podlagi določb Uredbe je Ministrstvo za finance določilo koeficiente razvitosti občin, ki v skladu s 1. členom Uredbe veljajo za leti 2024 in 2025. Koeficienti razvitosti posamezne občine določajo odstotek sofinanciranja investicij iz državnega proračuna na podlagi 24. a člena ZFO-1.

Občina Sveta Ana ima izračunan koeficient razvitosti 0,84, kar pomeni, da je upravičena do 100 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

Po podatkih za mesec junij 2025 je bilo v Sveti Ani 853 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču). Stopnja registrirane brezposelnosti v občini je v istem mesecu znašala 3,9 % - ta stopnja je na regijski ravni znaša 5,1 % in na državni ravni 4,3 %. Stopnja brezposelnosti je v tej občini že tradicionalno nizka, saj neposredna bližina meje z Republiko Avstrijo omogoča številne zaposlitvene priložnosti.

Po podatkih Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve je bilo konec junija 2025 v Občini Sveta Ana registriranih 142 poslovnih subjektov.

Tabela 13: Poslovni subjekti v Občini Sveta Ana, stanje na dan 30.6.2025

Oblika poslovnega subjekta	Število
Gospodarske družbe	11
Zadruga	1
Samostojni podjetniki posamezniki	82
Pravne osebe javnega prava	2
Neprireditne organizacije - pravne osebe zasebnega prava	3
Društva	17
Druge fizične osebe, ki opravljajo registrirane oziroma s predpisom določene dejavnosti	26
Skupaj	142

Vir: https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/Porocila/posl_subj_obc_skup_30062025.pdf

3.3. AKTUALNO STANJE V OSNOVNI ŠOLI SVETA ANA

Vsebina tega poglavja je povzeta po gradivu »Prostorski pogoji OŠ Sveta Ana«, ki ga je pripravil ravnatelj Aleksander Šijanec, 20. 8. 2025.

Osnovna šola Sveta Ana je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila občina Sveta Ana z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Sveta Ana Ur. l. RS, št. 69/1999, z dne 26. 8. 1999, ter nadaljnjih sprememb odloka.

3.3.1. OPREDELITEV ŠOLSKEGA OKOLIŠA

V šolskem okolišu živi približno 2.300 prebivalcev, največja oddaljenost od šole je cca. 10 km. Šolski okoliš je opredeljen v Odloku o ustanovitvi OŠ Sveta Ana s strani ustanovitelja Občine Sveta Ana.

Šolski okoliš obsega območja: Froleh, Zg. Ščavnica, Sv. Ana, Ledinek, Žice, Zg. Ročica, Dražen Vrh - del, Kremberk, Krivi Vrh, Zg. Bačkova, Lokavec, Rožengrunt, šolo pa obiskujejo tudi učenci iz sosednjih okolišev. Tudi v vrtec so vpisani otroci iz sosednjih lokalnih skupnosti.

Šola izvaja vzgojno varstveno dejavnost predšolske vzgoje in dejavnost osnovnošolskega izobraževanja, pripravo šolske prehrane in organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev.

3.3.2. DEMOGRAFIJA

Razmerje med 10-letnim in 15-letnim povprečjem prijavljenih otrok v šolskem okolišu:

- 10-letno povprečje: od l. 2014 do l. 2024 = 241,9 prijavljenih otrok;
- 15-letno povprečje: od l. 2009 do l. 2024 = 239,7 prijavljenih otrok.

Šolsko leto 2024/2025

Šolo je v šolskem letu 2014/2015 obiskovalo 230 učencev v 14 oddelkih. Redni oddelki na centralni in podružnični šoli:

- a) I. VIO, (1. a, 2. a, 3. a, 3. b, – 4 oddelki na ČŠ, 1 kombiniran oddelek na podružnici 1., 2., 3. c),
- b) II. VIO, (4. a, 5. a, 6. a – 3 oddelki na ČŠ, 1 kombinirani oddelek na podružnici 4., 5. c),
- c) III. VIO (7. a, 7. b, 8. a, 9. a, 9. b, – 5 oddelkov).

Šolsko leto 2024/2025

Šolo je v šolskem letu 2024/2025 obiskovalo 232 učencev v 15. oddelkih. Od tega jih je bilo 12 na podružnični šoli v Lokavcu. Oddelki:

- a) I. VIO: 1. a, 2. a, 3. a, kombinacija 1. c, 2. c – Lokavec,
- b) II. VIO: 4. a, 4. b, 5. a, 5. b, 6. a, kombinacija 4. c, 5. c – Lokavec,
- c) III. VIO: 7. a, 7. b, 8. a, 8. b, 9. a.

Tabela 14: [Primerjava števila učencev in oddelkov po letih – OŠ Sveta Ana](#)

Šolsko leto	Matična šola		Podružnična šola		Skupaj	
	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. oddelkov	Št. učencev	Št. oddelkov	Št. učencev
2013/2014	13	220	2-kombinirana	13	15	233
2014/2015	12	216	2-kombinirana	14	14	230
2015/2016	11	210	2-kombinirana	12	13	222
2016/2017	11	217	2-kombinirana	11	13	228
2017/2018	11	213	2-kombinirana	13	13	226
2018/2019	12	229	2-kombinirana	10	14	239
2019/2020	12	230	1-kombiniran	13	13	243
2020/2021	13	234	2-kombinirana	16	15	250
2021/2022	13	225	2-kombinirana	18	15	243
2022/2023	14	237	2-kombinirana	15	16	252
2023/2024	14	244	1-kombiniran	10	15	254
2024/2025	13	232	2-kombinirana	12	15	244

3.3.3. PROSTORSKI POGOJI

Šola je prostorsko pogojno primerna za izvajanje programa osnovne šole. Na matični šoli razpolagamo s 15 učilnicami za 14 oddelkov, ki se delijo še na manjše učne skupine v III. Vzgojno-izobraževalnem obdobju pri predmetih slovenščina, matematika in tuji jezik. V šolski zgradbi je za potrebe zagotavljanja prostorov število učilnic delno zadovoljivo, učilnice so prezasedene, s poukom učencev je zasedena tudi obstoječa zbornica, premalo je kabinetov za pouk učencev z dodatno strokovno pomočjo, specializirane učilnice so premajhne, pogojno prirejene iz običajnih učilnic za razredni pouk. V šoli ni garderobe, šolska knjižnica si deli prostor z računalniško učilnico, premajhna je tudi jedilnica ter kuhinja.

Učilnice za razredni pouk

Na matični šoli razpolagamo s 5 ustreznimi učilnicami za razredni pouk, kar je za kapaciteto, ki se letno giblje med 6 do 8 oddelkov razrednega pouka premalo. Prostorsko stisko rešujemo s 3 prostori, ki so normativno premajhni ali neustrezni (majhna učilnica pri jedilnici v kleti šole, zelo majhna bivša zbornica učiteljev – do leta 2010 in aktualna zbornica učiteljev, ki pa se za učitelje ne uporablja zaradi nenehne zasedenosti za potrebe pouka). Potreba po prostorski ustreznosti za našo šolo je vsaj 8 učilnic za razredni pouk.

Učilnice predmetov tehnika, kemija/biologija, glasbena umetnost, likovna umetnost

Učilnice predmetov tehnika, kemija/biologija, glasbene in likovne umetnosti so premajhne, preurejene iz manjših učilnic primernih morda za razredni pouk z manjšim številom učencev, pogosto zasedene s skupinami nivojskega pouka matematike, slovenščine in angleščine ali kot matične učilnice razrednega pouka. Oprema v učilnicah je stara 50 let in je neustrezna.

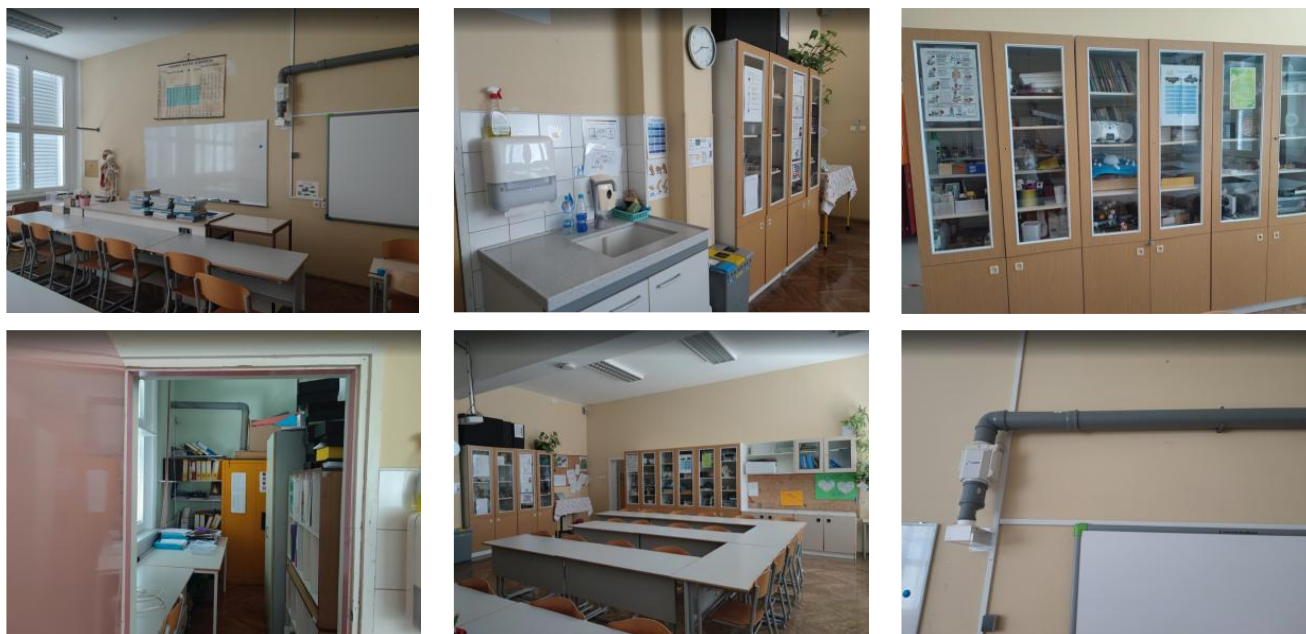
Učilnica tehnike nima ustrezne delavnice, je premajhna, namenjena še pouku matematike in fizike in potrebuje police oziroma ustrezen prostor za izdelke učencev. V primeru pridobitve nove specializirane učilnice z delavnico za tehniko v prizidku šole (razpis), se obstoječo učilnico adaptira za potrebe razrednega pouka.

Slika 10: [Galerija slik 1 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)



Učilnica kemije nima ustreznega laboratorija, oprema za pouk je zastarela, razpolaga z zelo majhnim kabinetom, je premajhna in pogojno primerna za izvajanje pouka kemije. V primeru pridobitve nove specializirane učilnice s kabinetom za kemijo v prizidku šole (razpis), se obstoječo učilnico adaptira za potrebe zbornice za učitelje.

Slika 11: [Galerija slik 2 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)



Glasbena učilnica potrebuje prostor za »praktikable« (stopnice za pevski zbor) in prostor za Orff-ov inštrumentarij. Trenutno je nastanjena v kleti šole v učilnici, ki je bila v preteklosti razpolovljena zaradi premajhnega števila učilnic. V primeru pridobitve nove specializirane učilnice za glasbeni pouk v prizidku šole (razpis), se obstoječo adaptira za potrebe povečanja šolske jedilnice v kletnem prostoru šole.

Slika 12: [Galerija slik 3 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)



Učilnica likovne umetnosti je zaradi prostorske stiske nastanjena v društvenem prostoru poleg telovadnice, namenjenem druženju popoldanskih uporabnikov telovadnice. S soglasjem lokalne skupnosti se društveni prostor v dopoldanskem času uporablja za potrebe pouka likovne umetnosti. Učilnica za likovni pouk potrebuje omare oziroma police za izdelke in dovolj prostorne mize za ustvarjanje. V primeru pridobitve nove specializirane učilnice za pouk likovne umetnosti v prizidku šole (razpis), se obstoječi prostor nameni društvenemu prostoru za popoldanske najemnike telovadnice v odgovornosti lokalne skupnosti.

Slika 13: [Galerija slik 4 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)

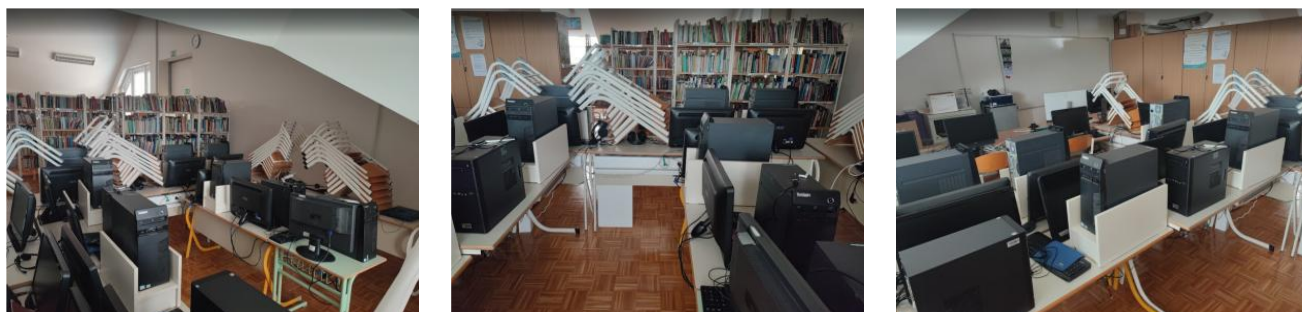


Povzetek: kaže se potreba po dograditvi novih specializiranih učilnic večje kvadrature z ustrezno opremo in pripadajočimi kabineti oziroma delavnico za tehnični pouk. Iz obstoječih »t.i. specializiranih« učilnic v matični šoli lahko z adaptacijo preuredimo v 2 učilnici za razredni pouk, zbornico za učitelje in jedilnico.

Šolska knjižnica in računalniška učilnica

V šolski knjižnici razpolagamo z 11.000 kosov knjižničnega gradiva z učbeniškim skladom in strokovnimi revijami ter drugo strokovno literaturo. V obstoječi knjižnici ni dovolj prostora niti za knjižne police, kaj šele za skladiščenje učbeniškega sklada, manjše čitalnice ali prostora za učenje. V istem prostoru je nastanjena še računalniška učilnica s prostorsko kapaciteto največ 15 računalnikov, kar je premalo za današnje potrebe uporabe smotrne digitalizacije pri pouku. Z dograditvijo nove knjižnice v novem prizidku šole (razpis) se v obstoječem prostoru razširi računalniško učilnico v kombinaciji z multimedijsko, preostali prostor pa nameni potrebam pouka za učence z dodatno strokovno pomočjo ali kabinetni pouk.

Slika 14: [Galerija slik 5 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)

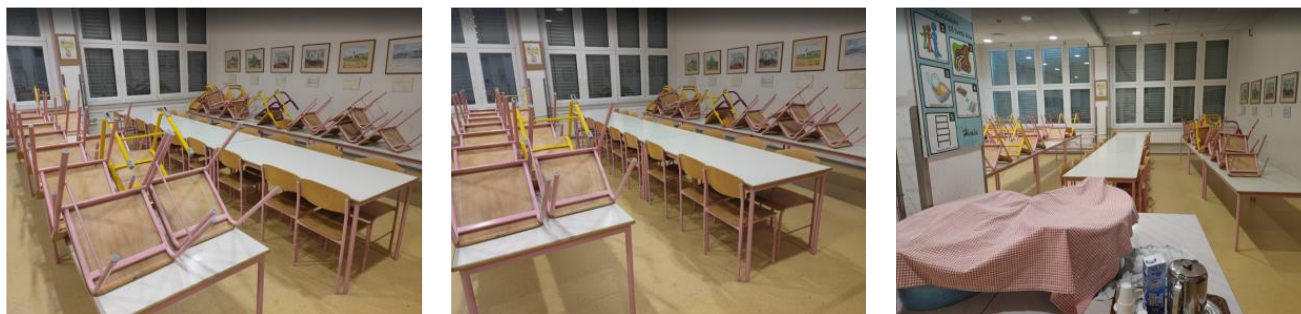


Jedilnica

Jedilnica matične šole, ki se nahaja v kletnih prostorih, je premajhna s 50 sedišči, kar otežuje organizacijo šolske malice in kosila. Učenci zaradi okoliščin jedo v matičnih učilnicah, reditelji nosijo malico v razrede in pogosto oziroma dnevno se zgodi, da so tla na hodnikih polita od tekočin (mleka, čaja, juhe, jogurta,

...), saj gre za mlajše učence, stare 7, 8, 9 in seveda tudi več let, pri katerih je večja nevarnost razlivanja tekočin ali razsutja hrane iz pladnjev. Poudariti pa je potrebno še to, da nekateri učenci nosijo malico iz kleti v mansardo šole, kar zelo otežuje organizacijo. Kosilo za učence se organizira v 4 terminih, da se lahko zadosti kapaciteti cca. 200 kosil. Do leta 2027 je vlada RS sprejela odločitev o brezplačnih kosilih za vse učence, kar bo zadevo s prostorskega vidika na šoli samo še poslabšalo. V izogib organizacijskim težavam, bi lahko v primeru novega prizidka učilnico, ki je neposredno ob jedilnici, preuredili v prostor za prehranjevanje učencev in tako zagotovili dodatnih 50 sedišč, kar bi zadostovalo za malico v jedilnici v 2 terminih in kosilo v jedilnici v 2 terminih ter s tem nekoliko povečali še kuhinjo, ki je ob trenutnih razmerah premajhna.

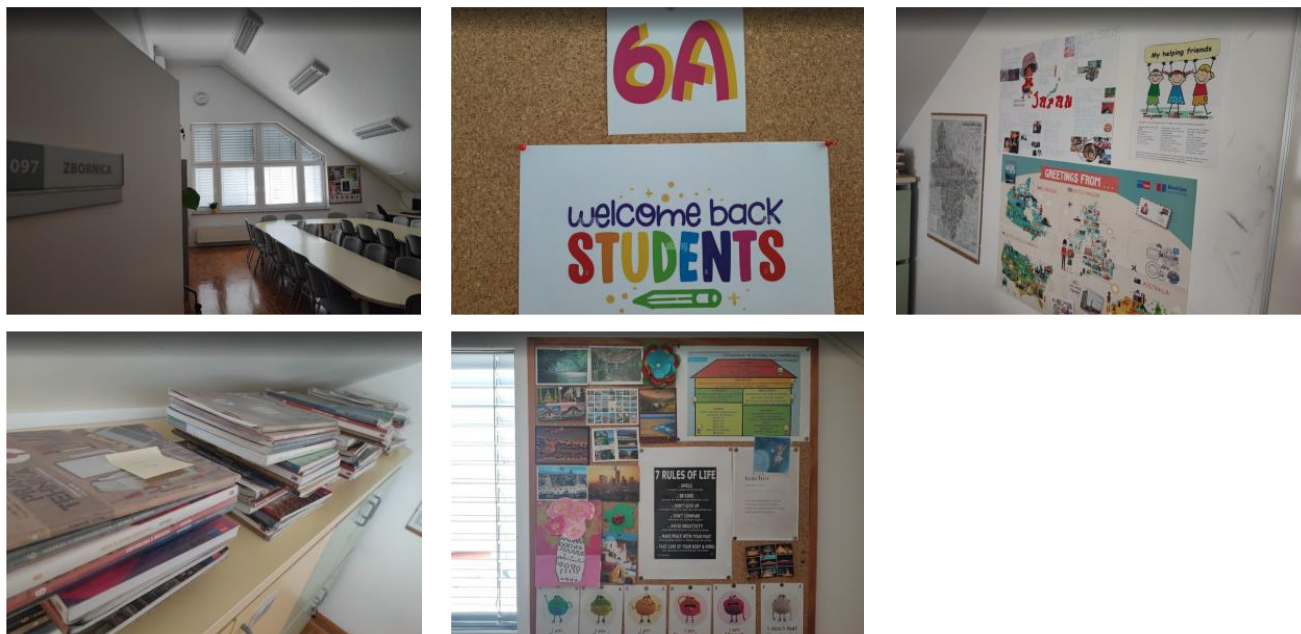
Slika 15: [Galerija slik 6 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)



Zbornica

V mansardi šole razpolagamo z zbornico za učitelje, ki pa že več kot 10 let ni v uporabi kot skupni prostor za učitelje, kjer bi lahko sestankovali in si lahko odložili osebne predmete, temveč je prostor namenjen pouku manjših učnih skupin jezikov in matematike. Z dograditvijo novega dela šole in tako nove specializirane učilnice za kemijo, bi lahko v 1. nadstropju obstoječe šole iz trenutne učilnice za kemijo, ki je dotrajana in premajhna za specializirano učilnico preuredili v zbornico, namenjeno zgolj za potrebe učiteljskega zbora.

Slika 16: [Galerija slik 7 – obstoječe stanje, vir: OŠ Sveta Ana](#)



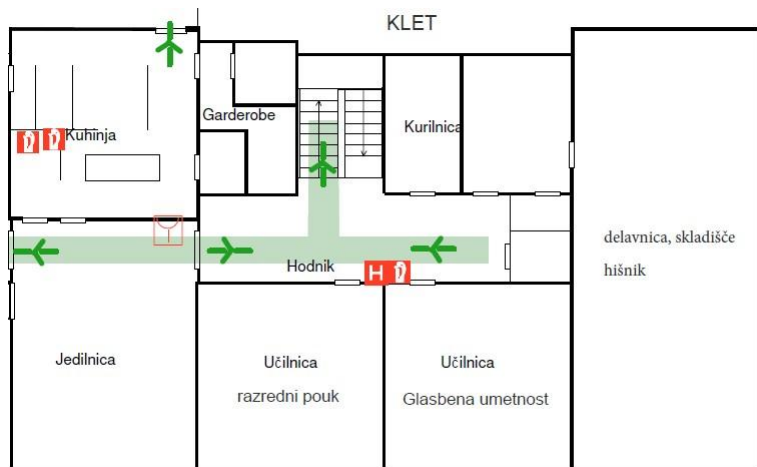
Garderoba

Šola ne razpolaga s klasično garderobo, v kateri bi lahko učenci organizirano hranili osebne predmete, po hodnikih šole so postavljene garderobne omarice za odlaganje čevljev in oblačil učencev. Težava nastane ob deževnih, snežnih ali kakor koli drugih vlažnih dnevih, ko so posledično hodniki šole od odcejanja čevljev, ki jih učenci nosijo do omaric, mokri in nevarni za zdrs. Dobrodošla bi bila tudi sprejemna avla, v kateri bi se lahko učenci zbirali na toplem in suhem pred poukom oziroma po zaključku pouka, ko učenci čakajo na šolski avtobus.

Tabela 15: [Prikaz obstoječih površin](#)

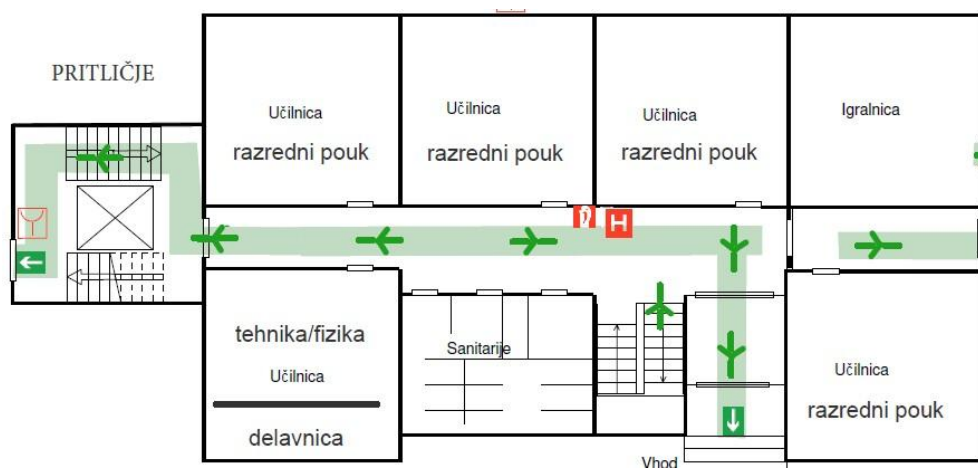
	PROSTORI	Št. učilnic	Št. kabinetov	m ²	Skupaj m ²
	A. PROSTORI ZA POUK				
1	Matiča učilnica (1 – 5)	5	/	56 m ² x 5	280
2	Skupni prostor za 1. razred	/	0	/	
3	Kabinet DSP	/	4	14 m ² x 4	56
4	Predmetne učilnice	5	/	56 m ² x 5	280
5	Kabinet jeziki	/	0	/	
	Specialne predmetne učilnice				
6	Učilnica li., teh. vzgoja	1	/	45 m ²	45
7	Kabinet li., teh. vzgoja	/	1	15 m ²	15
8	Kabinet gospod. pouk	/	1	25 m ²	24
9	Učilnica za gl.	1	/	52 m ²	52
10	Kabinet zg., ze.	/	/	/	
11	Naravoslovna učilnica	1		56 m ²	56
12	Kabinet, kemija	/	1	10 m ²	10
13	Knjižnica z računalniško uč.	/	/	80 m ²	80
	A. SKUPAJ	15	7		898
	B. OSTALI PROSTORI				
14	Večnamenski prostor, jedilnica			80 m ²	80
15	Garderobe	/	/	/	
16	Sanitarije za učence				
17	Upravni prostori				
	a) Ravnatelj			30 m ²	30
	b) Tajništvo			30 m ²	30
	d) Svetovalni delavec			15 m ²	15
	f) Prostor za razgovore	/	/	/	
	e) Zbornica	učilnica	/	56 m ²	56
	g) Sanitarije zaposleni				
18	Obrat kuhinje			60 m ²	60
19	Kurilnica, delavnica, arhiv ...			80 m ²	80
	B. SKUPAJ				351
	A+B SKUPAJ				1.249

Slika 17: [Obstoječe stanje – klet](#)



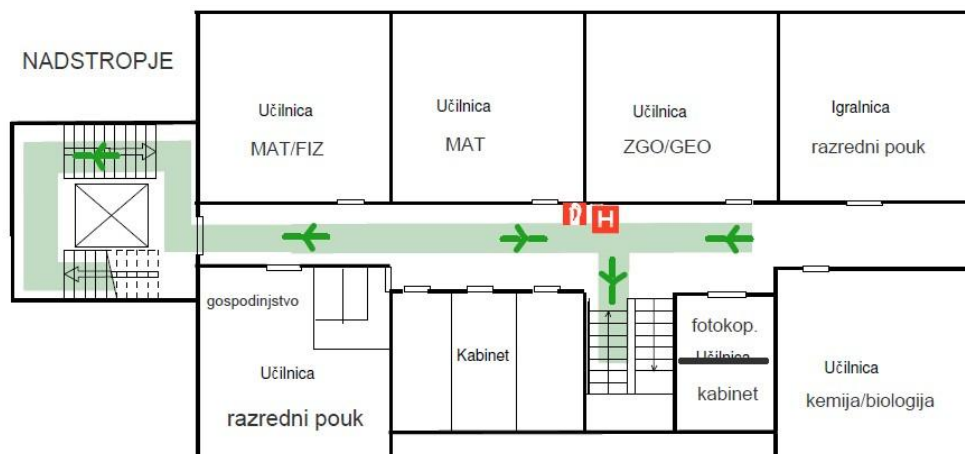
Vir: OŠ Sveta Ana

Slika 18: [Obstoječe stanje – pritličje](#)



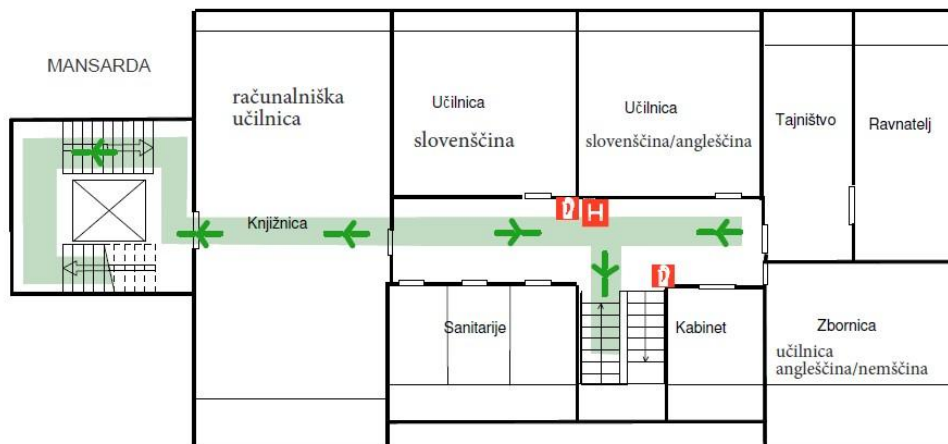
Vir: OŠ Sveta Ana

Slika 19: [Obstoječe stanje – nadstropje](#)



Vir: OŠ Sveta Ana

Slika 20: Obstoječe stanje – mansarda



Vir: OŠ Sveta Ana

3.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Glavni razlog za izvedbo nameravane investicije je zagotovitev manjkajočih prostorov in površin za zagotovitev izvajanja programov osnovnošolskega izobraževanja v matični šoli Osnovne šole Sveta Ana, skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. del (delovno gradivo ministrstva iz leta 1999).

Neustrezni prostorski pogoji negativno vplivajo na kakovost bivanja in dela v javnih vzgojno-izobraževalnih objektih, hkrati pa ne zagotavljajo ustreznega varnega, zdravju prijaznega in spodbudnega okolja za učence in zaposlene. Pri tem izpostavljamo:

- 1) neustrezne in prezasedene obstoječe učilnice:
 - a) na razpolago je le 5 učilnic za razredni pouk, potrebovali bi jih 8;
 - b) učilnice predmetov tehnika, kemija/biologija, glasbene in likovne umetnosti so premajhne, pogosto zasedene z drugim poukom;
 - c) učilnica tehnike nima ustrezne delavnice in je brez prostora za izdelke učencev;
 - d) učilnica kemije nima ustreznega laboratorija, oprema za pouk je zastarela, kabinet je premajhen;
 - e) glasbena učilnica potrebuje prostor za »praktikable« in za Orff-ov inštrumentarij;
 - f) učilnica likovne umetnosti v dopoldanskem času gostuje v društvenem prostoru ob telovadnici in je brez potrebne opreme;
- 2) premajhno število kabinetov za pouk učencev z dodatno strokovno pomočjo;
- 3) premajhne specializirane učilnice, ki so pogojno prirejene iz običajnih učilnic za razredni pouk;
- 4) pomanjkanje prostora za šolsko knjižnico, ki si deli prostor z računalniško učilnico;
- 5) premajhna jedilnica in kuhinja;
- 6) ni garderob;
- 7) zbornica se uporablja za pouk učencev.

Izvajanje kakovostnega in privlačnega OŠ programa v podeželskem okolju je ključno za ohranjanje poseljenosti podeželja in spodbuda zlasti mladim družinam za priseljevanje na območje. Gre za uresničevanje strateških usmeritev lokale skupnosti, regionalnih in nacionalnih razvojnih dokumentov na področju vzgoje, izobraževanja in prostorskega razvoja.

4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE

Investicija zajema investicijo v novogradnjo - dozidavo OŠ Sveta Ana, ki se izvede kot nadzidava nad obstoječo telovadnico in v rekonstrukcijo obstoječe kuhinje in jedilnice v kletni etaži OŠ.

Obstoječi objekt telovadnice je delno vkopan, v enakem gabaritu je načrtovana nadzidava v eni etaži (1.N), pritličje ostane prosto in služi kot večnamenska ploščad, dimenzije gabarita 37,05 m x 28,7 m. Uporabna površina novogradnje znaša 851,22 m².

Hkrati se izvede še rekonstrukcija obstoječih prostorov kuhinje in jedilnice v kletnih prostorih šole. Uporabna površina rekonstrukcije znaša 191,80 m².

Nadzidava obstoječe vkopane telovadnice, ki je del kompleksa šolskega objekta, se izvede z namenom pridobitve in zagotavljanja dodatnih šolskih prostorov. Lokacijsko se novi predvideni prostori smiselno navezujejo na že obstoječe šolske prostore in so preko vertikalnih komunikacij na severnem robu obstoječega objekta tudi neposredno povezani. Programsko so prostori v predvideni nadzidavi namenjeni specializiranim učilnicam (tehnika, glasba, likovni pouk, računalništvo) na zahodni del predvidene nadzidave, v neposredno navezavo na obstoječe prostore šole, pa je umeščena nova knjižnica. Novi prostori tako tvorijo zaključeno celoto, ki je neposredno povezana z obstoječim programom šole, lahko pa preko eksternega vhoda funkcionira tudi neodvisno od preostalega šolskega programa.

Obstoječi prostori kuhinje in jedilnice v kletni etaži s površinami v obstoječem stanju ne zadostujejo več današnjim potrebam šole. Jedilnica se tako s prebojem razširi na dodatni prostor obstoječe učilnice, prav tako se povečajo tudi prostori za kuhinjo, uredi se nov izdajni pult. S prebojem se izvede tudi neposredna navezava iz jedilnice do prostorov namenjenih vrtcu.

Predmet urejanja su tudi zunanje površine: tlaki na površini 948 m², asfaltne površine v izmeri 422 m² in ozelenitev na površini 339 m².

Cilji investicije so:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev v skladu z normativi pristojnega ministrstva in sodobnimi standardi za izvajanje programov OŠ Svete Ane,
- zagotovitev ustreznih delovnih pogojev in prijaznejšega okolja za delo učiteljev in delavcev šole,

- večja varnost učencev in delavcev šole,
- izboljšana kakovost priprave hrane in prehranjevanja,
- razbremenitev komunikacij in logistike znotraj obstoječega objekta,
- razbremenitev društvenih prostorov, ki so zaradi obstoječe prostorske stiske v souporabi šole,
- večje razvojne možnosti za šolo in njene programe,
- izboljšan estetski videz šolskega objekta,
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem okolju.

4.2. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.2.1. SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

Investicija je skladna z več nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi strateškimi in drugimi dokumenti, veljavnimi v Republiki Sloveniji.

Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027 predstavlja strateški okvir za izvajanje kohezijske politike v Sloveniji in določa cilje, prednostna področja ter usmeritve za porabo sredstev iz evropskih strukturnih in investicijskih skladov. Dokument naslavlja ključne razvojne izzive, kot so demografske spremembe, zagotavljanje enakih možnosti, trajnostni razvoj, digitalna preobrazba ter podnebna odpornost. Med prednostnimi naložbenimi področji sporazum poudarja tudi povečanje dostopnosti do kakovostnih storitev za otroke in družine, krepitev javne infrastrukture na področju izobraževanja, socialnega varstva in zdravja ter spodbujanje energetske prenove javnih objektov. V tem okviru obravnavani projekt neposredno prispeva k uresničevanju prednostnih ciljev Sporazuma o partnerstvu, saj izboljšuje kakovost osnovnošolskega izobraževanja ter razširja zmogljivosti in razvojne možnosti za OŠ Sveta Ana.

Strategija razvoja Slovenije 2030 kot svoje razvojne cilje opredeljuje: 1) Zdravo in aktivno življenje, 2) Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, 3) Dostojno življenje za vse, 4) Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete, 5) Gospodarska stabilnost, 6) Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor, 7) Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta, 8) Nizkoogljično krožno gospodarstvo, 9) Trajnostno upravljanje naravnih virov, 10) Zaupanja vreden pravni sistem, 11) Varna in globalno odgovorna Slovenija, 12) Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve. Strategija ugotavlja, da je učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo. Kot enega svojih ciljev opredeljuje zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh z razvijanjem praktičnih in tehničnih znanj in spretnosti za izboljšanje zaposljivosti posameznika.

Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR 50) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Strateški cilji prostorskega razvoja Slovenije postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitev vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega povezovanja ter spodbujanje pozitivnih sprememb pri oblikovanju novih, več-funkcionalnih rešitev za razvojne probleme sodobne družbe. Opredeljeni so ob

upoštevanju izhodišč prostorskega razvoja, ključnih prihodnjih izzivov, usmeritev dokumentov na globalni in evropski ravni ter izhodišč nacionalnih javnih politik z identificiranimi vplivi na prostorski razvoj. Projekt v skladu z dolgoročnimi prostorskimi usmeritvami spodbuja racionalno rabo prostora, lokalno infrastrukturo in izboljšanje kakovosti bivalnega okolja.

Nacionalni program vzgoje in izobraževanja 2023–2033 predstavlja temeljni razvojni dokument, ki določa usmeritve za izboljšanje kakovosti, dostopnosti in pravičnosti vzgojno-izobraževalnega sistema v Sloveniji. Poseben poudarek daje zagotavljanju spodbudnega učnega okolja, vključevanju vseh otrok ne glede na njihove potrebe ter razvoju ustrezne infrastrukture. Poudarjena prioriteta področja so: ugotavljanje in zagotavljanje kakovosti, ustvarjalnost, vzgojno-izobraževalno delo z nadarjenimi, preverjanje in ocenjevanje znanja, vzgojno delovanje, vstopanje mladih v virtualni svet in vplivi digitalizacije na vzgojno-izobraževalni proces, uresničevanje inkluzivne naravnosti vzgojno-izobraževalnih zavodov. V okviru prednostnega področja 6: Vzgojno-izobraževalni sistem sta kot strateški cilj opredeljena posodobitev vzgojno-izobraževalnega sistema in povečevanje javnih sredstev za ta sistem. V tem okviru je potrebno zagotoviti tudi stabilne investicijske vire za šolsko infrastrukturo.

Regionalni razvojni program Podravja (RRP Podravje 2021–2027) je temeljni programski dokument razvojnega načrtovanja v regiji. Določa ključne strateške cilje, prednostna področja in ukrepe za trajnostni gospodarski, prostorski in družbeni razvoj regije. Med prioritetami RRP Podravje so izboljšanje kakovosti življenja, razvoj izobraževalne infrastrukture, podpora mladim družinam, digitalna preobrazba, večja socialna vključenost in energetska prenova javnih objektov. Projekt prispeva k regionalnim ciljem, kot so podpora mladim družinam, energetska prenova javnih objektov in izboljšanje javnih storitev.

Investicija se uvrsti v **Načrt razvojnih programov** občine 2025 - 2028.

4.2.2. SKLADNOST S POLITIKAMI

Ustava Republike Slovenije določa, da je osnovnošolsko izobraževanje obvezno in se financira iz javnih sredstev. Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo ustrezno izobrazbo. Z osnovnošolskim izobraževanjem je vsem prebivalcem Slovenije omogočeno razvijanje pismenosti, razgledanosti, nadarjenosti, spretnosti, ustvarjalnosti, izražanje kritične misli in pridobivanje kakovostne splošne izobrazbe ter skladen telesni, duševni in osebni razvoj. Osnovne šole in domove za učence ustanavljajo lokalne skupnosti. Sredstva pridobivajo iz občinskega in državnega proračuna ter drugih virov. V Sloveniji imamo široko razvejano mrežo osnovnih šol, ki so dosegljive vsem učencem. Zasebne osnovne šole lahko ustanavljajo domače fizične ali pravne osebe.

Zakon o osnovni šoli ureja osnovnošolsko izobraževanje, ki ga izvajajo javne in zasebne osnovne šole ali se izvaja kot izobraževanje na domu.

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ureja pogoje za opravljanje ter določa način upravljanja in financiranja vzgoje in izobraževanja na področjih: 1) predšolske vzgoje, 2) osnovnošolskega izobraževanja, 3) vzgoje in izobraževanja otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb s posebnimi potrebami, 4) osnovnega glasbenega izobraževanja, 5) nižjega in srednjega poklicnega izobraževanja, 6) srednjega strokovnega in tehniškega izobraževanja, 7) srednjega splošnega izobraževanja, 8) višjega

strokovnega izobraževanja, 9) vzgoje in izobraževanja v domovih za učence in v dijaških domovih ter 10) izobraževanja odraslih.

Zakon o lokalni samoupravi kot eno od izvirnih nalog občin določa tudi pospeševanje vzgojno izobraževalne dejavnosti na svojem območju. Prav tako določa, da lahko občinski predpis določi, da se za opravljanje posameznih upravnih nalog iz izvirne pristojnosti občine podeli javno pooblastilo javnemu zavodu.

Zakon o financiranju občin določa maksimalni obseg sofinanciranja investicij na podlagi razmerja med razvitostjo občine in povprečno razvitostjo občin v državi. Ministrstvo za finance je na podlagi podzakonskega akta tega zakona določilo koeficiente razvitosti občin, ki veljajo za leti 2024 in 2025. Koeficienti razvitosti posamezne občine določajo odstotek sofinanciranja investicij iz državnega proračuna na podlagi 24. a člena ZFO-1. Občina Sveta Ana ima izračunan koeficient razvitosti 0,84, kar pomeni, da je upravičena do 100 % sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (razpisno gradivo, maj 2007) določa navodila za prostorsko zasnovo šole in minimalne tehnične pogoje za graditev šol.

Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025/-3350-1, ki določa normirano vrednost neto površine naložb v stavbe osnovnih šol, ki se sofinancirajo iz sredstev proračuna ministrstva v letih 2024, 2025 in 2026.

5. PREDSTAVITEV VARIANT

V tem DIIP investitor predstavlja varianto »brez« in »z« investicijo. V naslednjem investicijskem dokumentu, t.j. PinvZ pa bodo v skladu z Uredbo obravnavane vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v DIIP, in so predstavljene s projekcijami v scenarijih »z« investicijo ter projekcijami za minimalno alternativo in/ali scenarijem »brez« investicije. Pri tem se v analizi izvedljivosti upoštevajo tehnične, finančne, zakonske in druge omejitve in ugotovijo rezultati posameznih variant ter utemelji predlog optimalne variante.

5.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kot je podrobno opisano v poglavju 3.3.3.

Prostorski pogoji v OŠ Sveta Ana so slabi in ne omogočajo kakovostnega izvajanja osnovnošolskih programov. Programi se zaradi neustreznih prostorskih pogojev krnijo in prilagajajo prostorskim omejitvam. Učenci OŠ Sveta Ana se izobražujejo v manj ugodnih pogojih od svojih vrstnikov, kar jim že v izhodišču zmanjšuje konkurenčne prednosti in priložnosti za osebnostni in profesionalni razvoj.

Obstoječa oprema je zastarela in dotrajana, kar zmanjšuje možnosti učiteljem za pripravo kakovostnih učnih ur, ki bodo s svojo inovativnostjo in raznolikostjo dosegli pozornost učencev; ti so v sodobnem, digitalnem svetu stalno podvrženi spremembam in novim trendom.

Šolska knjižnica v sodobnem digitalnem svetu pogosto pomeni edini stik otrok s knjigo. Ta je ključna za ohranjanje slovenskega jezika in kulture, ki lahko v globalnem svetu in ob aktualnih demografskih izzivih Slovenije hitro postane ogrožena. Zagotovitev privlačnejše šolske knjižnice je zato ključen izziv za prihodnost naših otrok.

Kakovostno prehranjevanje v osnovni šoli postaja vedno pomembnejše v razvoju otrok. Delovne obremenjenosti staršev in sodoben življenjski slog tudi v podeželskem okolju ne omogočajo več priprave kakovostnih in pravočasnih obrokov za otroke med tednom, zato se vedno več staršev odloča zagotavljati kosilo svojim otrokom v šoli. Zagotovitev boljših prostorskih možnosti za delo kuhinje in za prehranjevanje otrok je tako vedno bolj izrazita potreba.

Delavci OŠ so prisiljeni delati v manj ugodnih pogojih, kar na daljši rok, ob upoštevanju splošnega pomanjkanja delovne sile, lahko vodi tudi v fluktuacijo in pomembne organizacijske probleme za javni zavod.

Ohranjanje delovanja osnovne šole je ključna za nadaljnji razvoj kraja in ohranjanje poseljenosti območja.

Zaradi vseh navedenih razlogov morajo pristojne institucije vse svoj napore usmeriti v varianto »z« investicijo, varianto »brez« investicije pa nujno opustiti.

5.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Opis variante »z« investicijo in vse slike v tem poglavju so povzete po DGD dokumentaciji, ki jo je izdelal Čuček arhitekti, Arhitekturno projektiranje, Črtomir Čuček s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina.

Na obstoječem gradbenem gabaritu Osnovne šole Sveta Ana se predvidi dve novi intervenciji:

- **sklop A: nadzidava prostorov obstoječe telovadnice**

Predvidena je nadzidava obstoječega objekta OŠ, umeščenega na lokacijo Sv. Ana v Slovenskih goricah 14, kjer so postavljeni obstoječi objekti kompleksa Osnovne šole. Nadzidava je predvidena na parcelnih številkah 69/12, 69/13, 69/14 in 193/2, k.o. 514 Krivi Vrh. Za potrebe izvedbe nadzidave je na obstoječi strehi telovadnice potrebno urediti ležišča za konstrukcijske elemente nadzidave.

Osnovno vodilo za izdelavo projekta je zagotavljanje dodatnih šolskih prostorov, ki so sodobni in nudijo tako učencem kot učiteljem kvaliteten prostor za opravljanje šolske dejavnosti. Novi prostori so v obstoječi šolski gabarit umeščeni tako, da so neposredno navezani na preostale šolske prostore, z ločenim vhodom in neposrednim dostopom do lokalne ceste.

Osnovni podatki o objektu 1 - glavni objekt:

- dimenzije: 37,05 m x 28,70 m,
- višinski gabarit: P (večnamenska ploščad) + 1 (prostori namenjeni dejavnosti šole)

Stavba nadzidave je konstrukcijsko dvignjena nad streho obstoječe telovadnice tako, da dobimo pokrito prosto pritličje, ki služi kot večnamenska ploščad. Višinska kota pritličja nadzidave objekta je enaka višinski koti strehe in parkirišča obstoječe telovadnice in uvozni površini.

- **sklop B: rekonstrukcija prostorov obstoječe jedilnice in kuhinje**

V kletno etažo obstoječe šole sta že sedaj umeščeni jedilnica in kuhinja z zalednim programom in dostavno potjo. Ker pa prostorsko več ne ustrezata potrebam šole, se s potrebnimi intervencijami in preureditvijo prostorov kletne etaže primerno povečata.

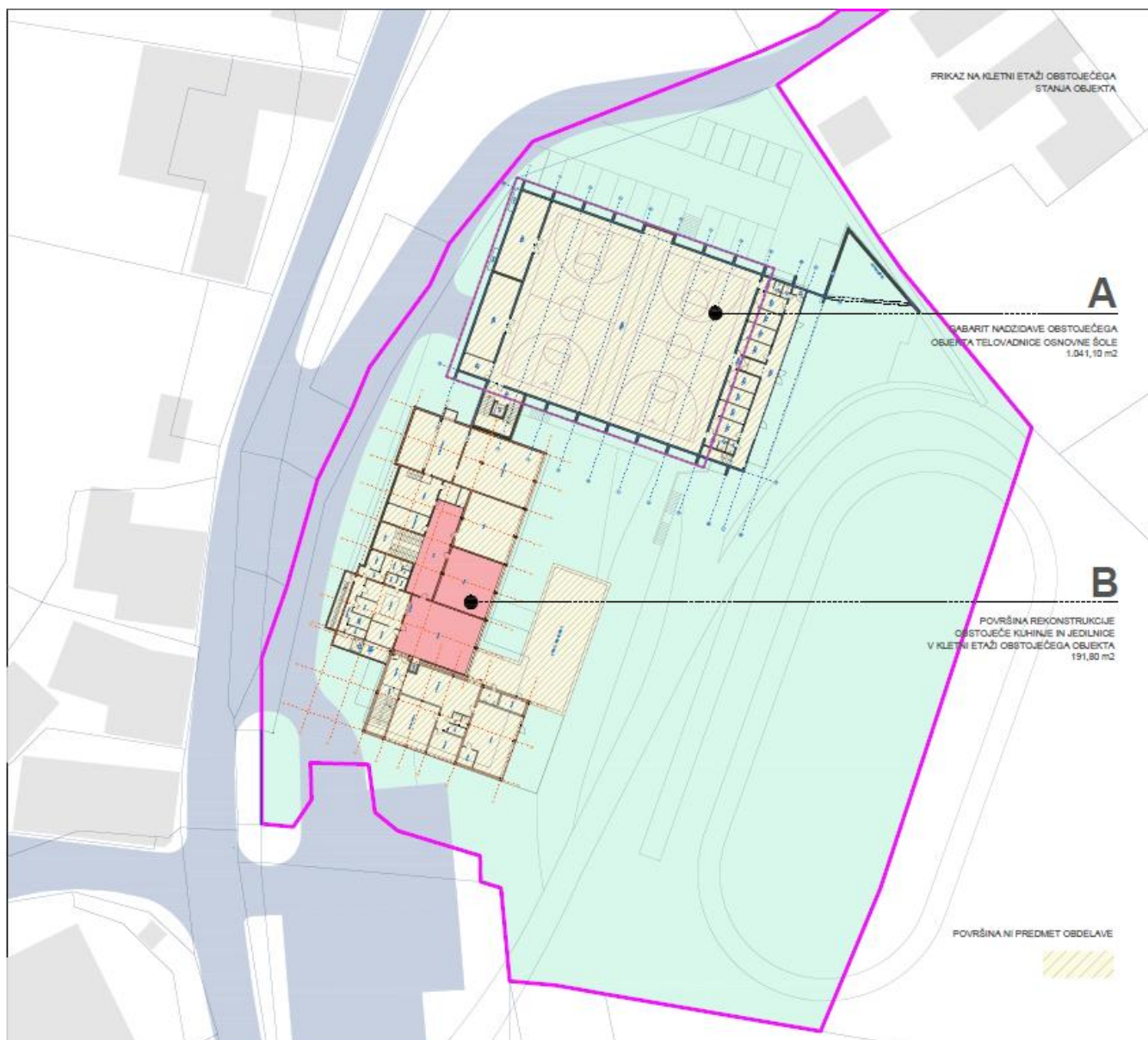
5.2.1. PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Nadzidava obstoječe vkopane telovadnice se izvede z namenom pridobitve in zagotavljanja dodatnih šolskih prostorov. Lokacijsko se novi predvideni prostori smiselno navezujejo na že obstoječe šolske prostore in so preko vertikalnih komunikacij na severnem robu obstoječega objekta tudi neposredno povezani. Programsko so prostori v predvideni nadzidavi namenjeni specializiranim učilnicam (tehnika, glasba, likovni pouk, računalništvo) na zahodni del predvidene nadzidave, v neposredno navezavo na obstoječe prostore šole, pa je umeščena nova knjižnica. Novi prostori tako tvorijo zaključeno celoto, ki je neposredno povezana z obstoječim programom šole, lahko pa preko eksternega vhoda funkcionira tudi neodvisno od preostalega šolskega programa.

Obstoječi prostori kuhinje in jedilnice v kletni etaži s površinami v obstoječem stanju ne zadostujejo več

današnjim potrebam šole. Jedilnica se tako s prebojem razširiti na dodatni prostor obstoječe učilnice, prav tako se povečajo tudi prostori za kuhinjo, uredi se nov izdajni pult. S prebojem se izvede tudi neposredna navezava iz jedilnice do prostorov namenjenih vrtcu.

Slika 21: [Prikaz programa](#)



Vir: DGD

Klasifikacija: OBJEKT 1 - glavni objekt: 100% po CC-SI 12630 - stavbe za izobraževanje - zahteven objekt

5.2.2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je zasnovan kot enotna volumenska intervencija v prostor, gabarita P+1. Program dodatnih šolskih prostorov je predviden v 1. etaži in je kot enovit volumen konstrukcijsko dvignjen nad streho obstoječe telovadnice, ki služi kot parkirišče namenjeno šolskim potrebam. Pritličje je tako zasnovano

kot odprt pokrit večnamenski zunanji prostor z neposrednim dostopom iz lokalne ceste in preko vertikalne komunikacije tudi neposredno navezavo na obstoječ program šolskih prostorov.

PRITLIČJE

Višinska kota pritlične etaže je enaka obstoječemu objektu, torej strehi objekta obstoječe telovadnice, ki služi kot parkirišče in ostaja na enaki višini. Pritlična etaža nadzidave postane odprta nadstrešna površina, ki služi kot večnamenski zunanji prostor. Lahko se uporablja za potrebe parkiranja, ali pa kot pokrit zunanji prostor za razne šolske dogodke, proslave ali gibalne aktivnosti otrok na prostem. V pritlično etažo nadzidave so umeščeni vertikalni nosilni elementi nadzidanega gabarita, ki sledijo konstrukcijskemu rastru obstoječega objekta telovadnice. Iz pritlične etaže (večnamenske ploščadi) do novih šolskih prostorov v 1. etaži dostopamo preko 3 vertikalnih komunikacij, ene komunikacije so obstoječe, dve sta zasnovani na novo. Na zahodnem delu nadzidave preko stopnišča z dvigalom lahko vstopamo do prostorov knjižnice ločeno od šolskih prostorov, dvigalo omogoča dostop do prostorov nadzidave tudi za gibalno ovirane osebe. Na vzhodni strani se nahaja požarno stopnišče, ki se uporablja v primeru evakuacije.

PRVO NADSTROPJE

Nove šolske površine v 1. etaži zavzemajo prostori štirih specializiranih učilnic (računalništvo, tehnika, glasba, likovni pouk). V učilnice se dostopa preko centralnega hodnika, na koncu tega je umeščena manjša učilnica za individualno delo ali manjše delovne skupine. Neposredno ob specializiranih učilnicah so umeščeni pomožni prostori (kabineti za učitelje in priročne shrambe). Na zahodni strani nadzidave je po celotni širini objekta umeščena nova šolska knjižnica, ki je dostopna preko povezovalnega šolskega stopnišča na južni strani ali ločenega stopnišča za severni strani objekta.

KOMUNIKACIJE

Glavni dostop do vseh novih prostorov in povezava do obstoječih prostorov šole poteka preko centralnega zaprtega stopnišča in dvigala, ki sta umeščena v obstoječem šolskem objektu na skrajni severni strani. Do novih prostorov namenjenih šolski knjižnici lahko dostopamo tudi preko novega ločenega stopnišča z dvigalom, kar omogoča obisk knjižnice neodvisno od šolskih prostorov in tako omogoča delovanje in uporabo knjižnice tudi izven šolskega časa ter za druge interesne skupine.

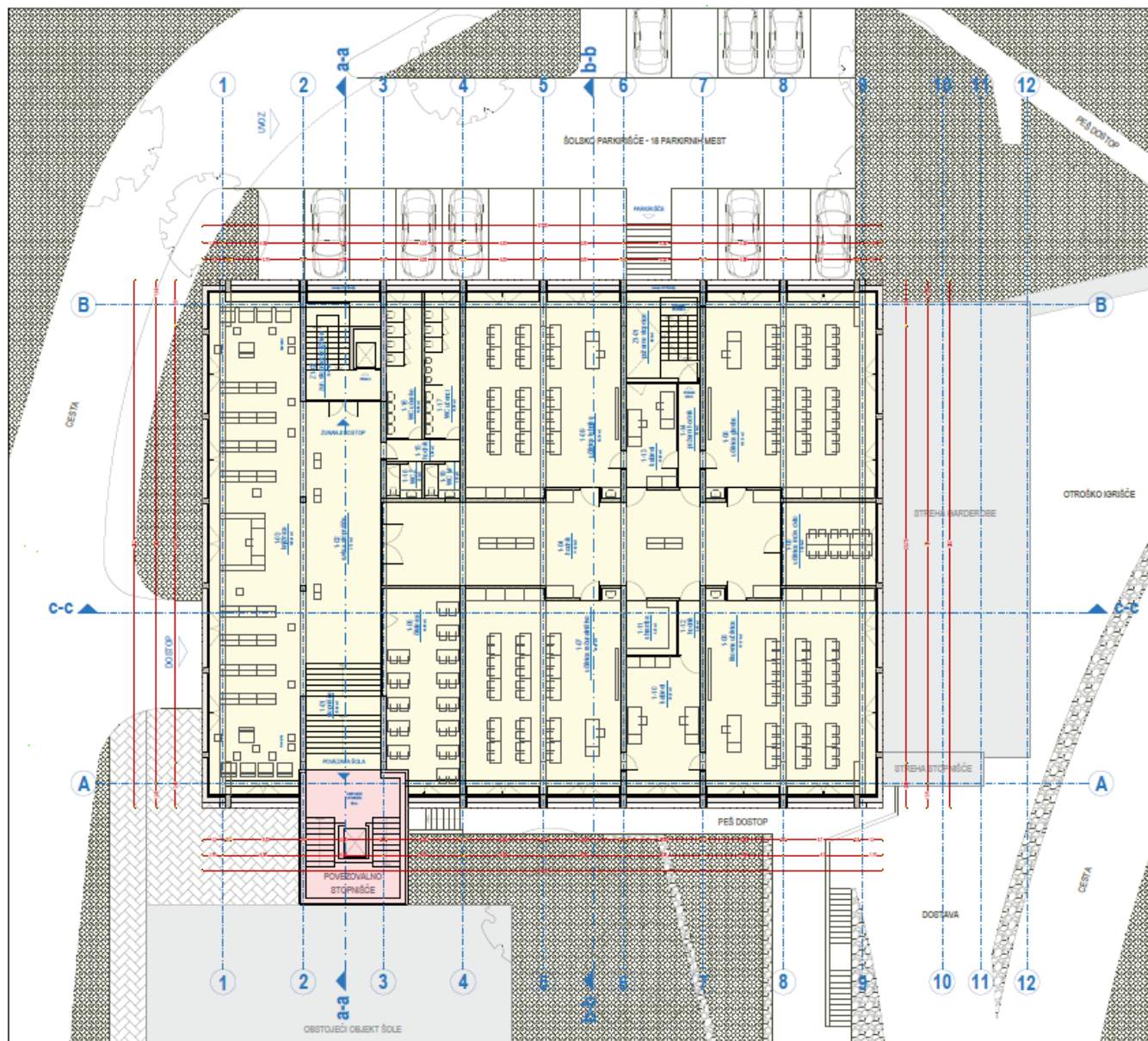
ZUNANJA UREDITEV

Na severni strani predvidene nadzidave se na obstoječi zelenici uredi dodatno parkirišče za potrebe šole, ki je asfaltirano in neposredno navezano na dostopno lokalno cesto. Preko povezovalnega stopnišča iz novega parkirišča dostopamo neposredno na pokrito večnamensko ploščad in v nadaljevanju tudi do šolskih prostorov. Ostale zunanje ureditve niso predvidene, saj šolski kompleks v obstoječem stanju razpolaga z urejeno okoliško infrastrukturo.

PROMETNA UREDITEV

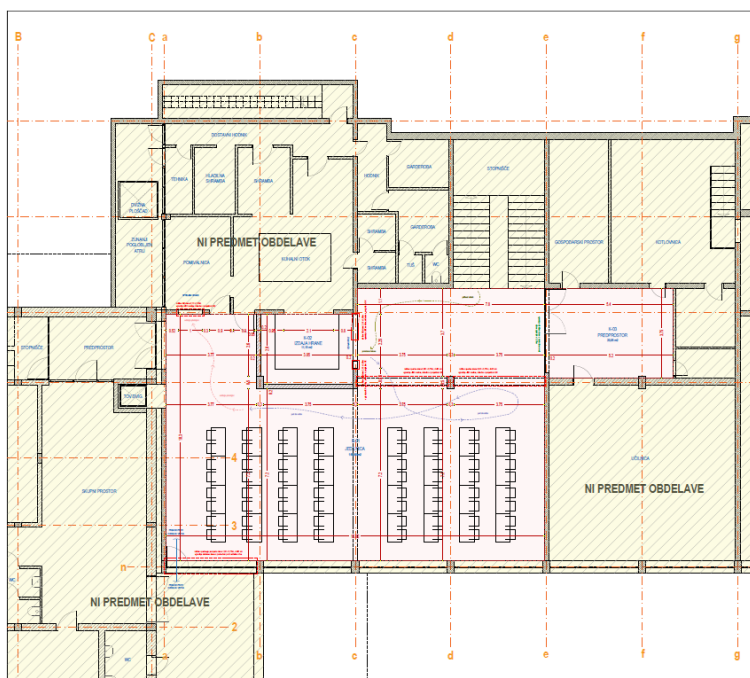
Dostop na večnamensko ploščad je omogočen neposredno preko obstoječega dovoza iz dostopne lokalne ceste. V nadaljevanju se uredi še dodatni dovoz iz lokalne ceste na novo predvideno parkirišče.

Slika 22: [Prikaz območja novogradnje](#)



Vir: DGD

Slika 23: [Prikaz območja rekonstrukcije](#)



Vir: DGD

Tabela 16: [Seznam prostorov](#)

ID	Ime prostora	Površina m ²
ZUNANJI PROSTORI		
Z0-01	Požarno stopnišče	8,90
Z0-02	Zunanje stopnišče knjižnica	23,49
Z0-03	Večnamenska ploščad - parkirišče	915,63
Skupaj		948,02
PRVA ETAŽA - notranji prostori		
1-01	Stopnišče	23,49
1-02	Avla	57,71
1-03	Knjižnica	139,81
1-04	Hodnik	111,35
1-05	Učilnica za individualno delo	22,95
1-06	Specializirana učilnica - likovni pouk	101,71
1-07	Specializirana učilnica - računalništvo	92,20
1-08	Specializirana učilnica - glasba	92,20
1-09	Specializirana učilnica - tehnika	101,71
1-10	Kabinet specializirana učilnica	30,37
1-11	Shramba specializirana učilnica	8,25
1-12	Hodnik	3,60
1-13	Kabinet specializirana učilnica	15,53
1-14	Požarni hodnik	6,78
1-15	Hodnik sanitarije	4,86
1-16	WC učenke	15,60
1-17	WC učenci	15,60
1-18	WC ženske	3,75
1-19	WC moški	3,75
Skupaj		851,22

ID	Ime prostora	Površina m ²
PRVA ETAŽA - zunanji prostori		
Z1-01	Požarno stopnišče	8,90
Z1-02	Zunanje stopnišče knjižnica	23,49
	Skupaj	32,39
REKONSTRUKCIJA - notranji prostori		
K-01	Jedilnica	160,60
K-02	Izdaja hrane	11,15
K-03	Predprostor	20,05
	Skupaj	191,80

5.2.3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

RUŠITVE

Na območju predvidene nadzidave stoji obstoječi objekt telovadnice. Za potrebe izvedbe nadzidave je na obstoječi strehi telovadnice potrebno urediti ležišča za konstrukcijske elemente nadzidave, skladno s projektno dokumentacijo gradbenih konstrukcij. Med rušitve lahko štejemo tudi odstranitev obstoječe vegetacije, ter točko priključitve na javno infrastrukturo in prometne površine.

ZEMELJSKA DELA

Ker gre za nadzidavo obstoječega objekta zemeljska dela niso potrebna in predvidena.

KONSTRUKCIJA

Za potrebe projekta nadzidave objekta je bila izdelana preliminarne analiza obstoječega stanja objekta telovadnice, ki ga je izdelalo podjetje CBD d.o.o.

Konstrukcijska zasnova nadzidanega dela objekta predvideva lesene križno lepljene vertikalne nosilce (CLT) kot osnovne nosilne elemente, umeščene na streho obstoječe telovadnice na konstrukcijski raster obstoječega objekta na skrajnih robovih objekta. Ker zasnova ne predvideva vmesnih podpor, razpon konstrukcije na cca 20m premeščamo s kovinskim paličjem statične višine cca. 1,50 m, na katerega je položen vertikalni nosilec (plošča) CLT debeline 12-15cm.

STREHA

Streha stavbe je ravna, predvidena je pločevinasta kritina. Predviden je minimalni naklon 2%, ki se doseže s slojem naklonske izolacije. Na strehi je potrebno predvideti mesto za postavitve prezračevalnih sistemov.

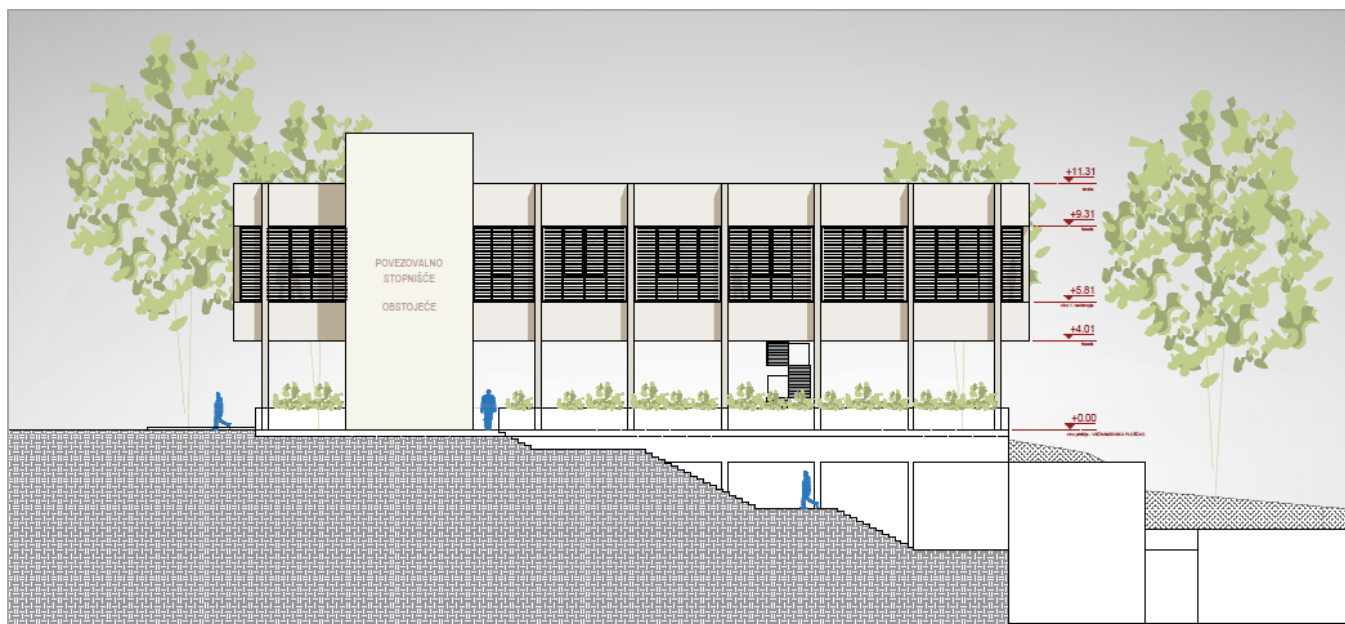
FASADA

Fasada je prezračevana lesena fasada. Večji del fasadne ploskve predstavljajo velike steklene površine. Za lesene fasadne elemente se uporabi naravni sibirski macesen, ali pa smrekov les, ki ga je potrebno impregnirati. Debelina fasadne izolacije je 20cm.

STAVBNO POHIŠTVO

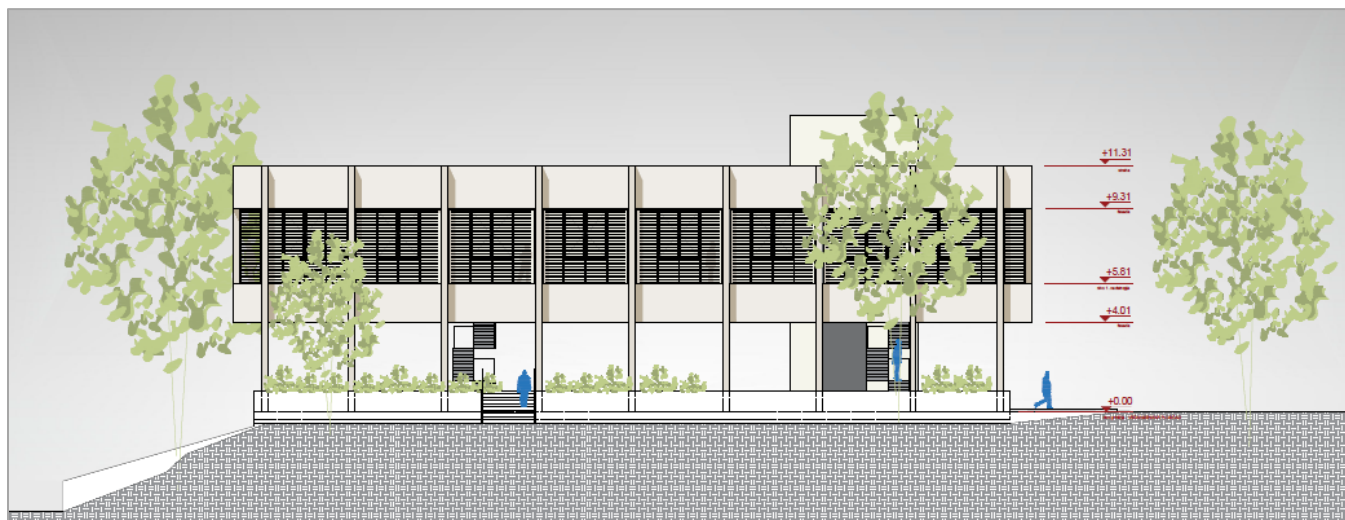
Večji del fasadne ploskve predstavljajo velike steklene površine, ki se vijejo skozi celotni fasadni pas okrog objekta in tako nudijo veliko naravne svetlobe. Glede na umestitev in lokacijo objekta preko velikih steklenih površin dobimo poglede na vse strani v okolico. Predvidena je tri slojna zasteklitev z lesenimi okvirji.

Slika 24: [Fasada – jug](#)



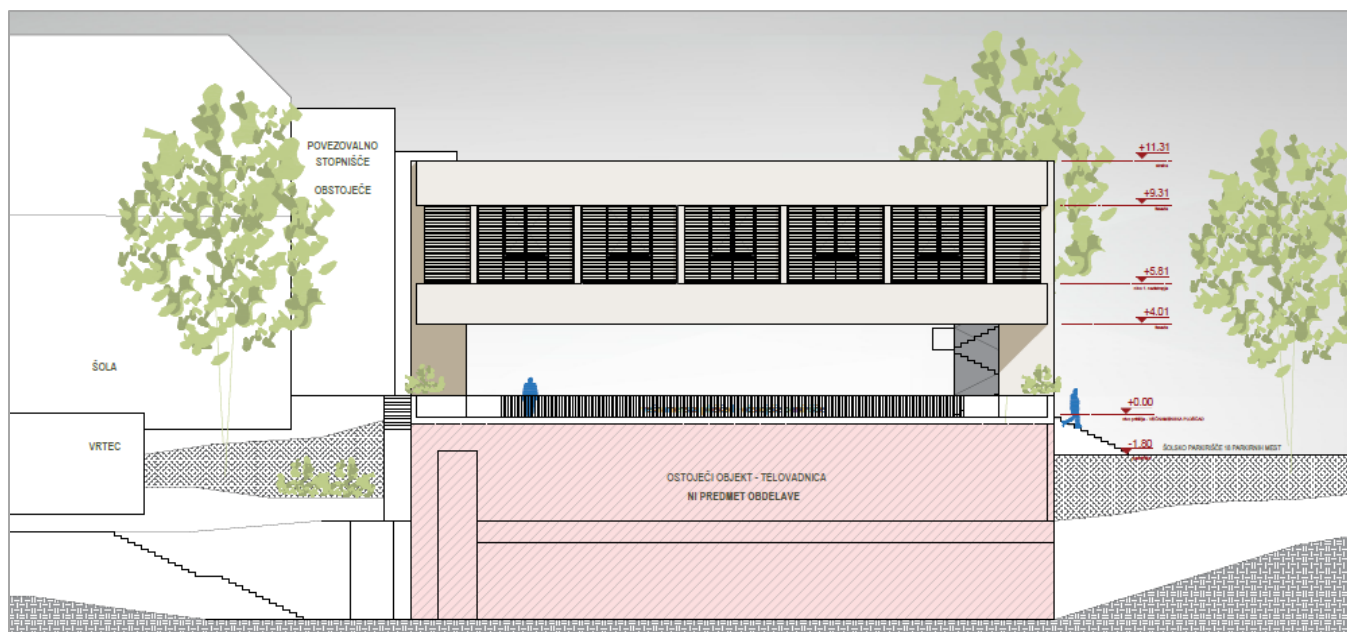
Vir: DGD

Slika 25: [Fasada – sever](#)



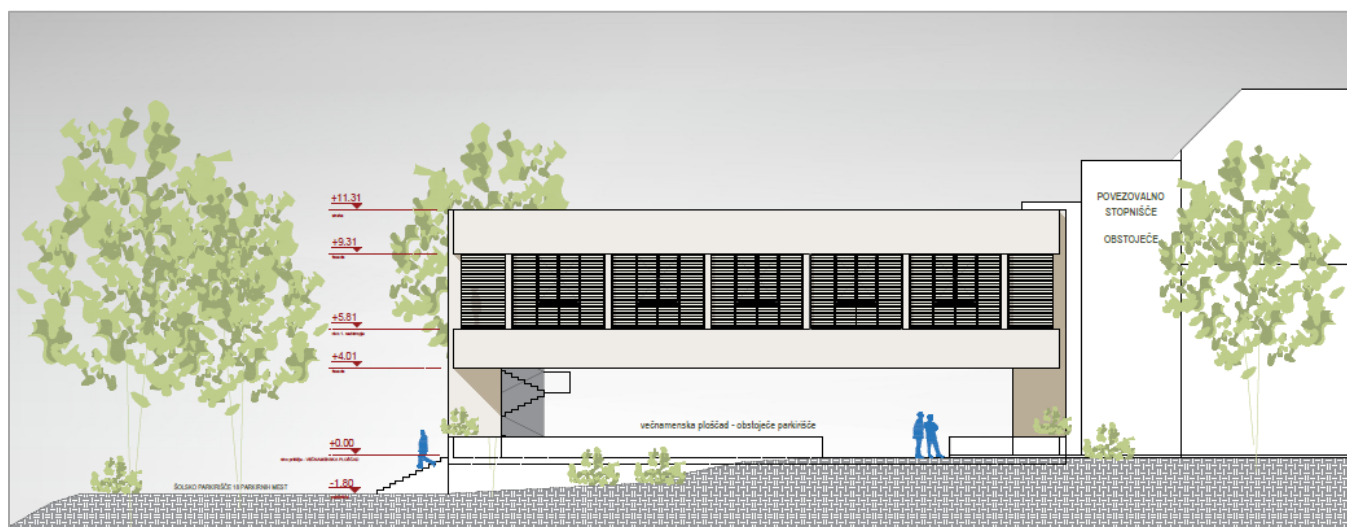
Vir: DGD

Slika 26: [Fasada – vzhod](#)



Vir: DGD

Slika 27: [Fasada – zahod](#)



Vir: DGD

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Tlaki

V prostorih šole je predvidena keramična talna obloga. Možna je tudi izvedba s kakšnim drugim zaključnim talnim slojem, ki pa mora biti primeren za mokro čiščenje in ustrezne proti drsnosti. Prav tako je predviden tlak iz keramičnih ploščic na stopnišču ter zunanjih bivalnih površinah. Zunanje bivalne tlakovane površine na nivoju terena so izvedene v betonski varianti, in sicer v izvedbi brušenega betona. Zunanja parkirišča, uvozna pot ter gospodarski dostop se izvede v asfaltni izvedbi.

Stene

Predvideno je kitanje in pleskanje sten, izjema so stene, kjer je predvidena keramična stenska obloga.

Stropi

V pritlični etaži spuščeni stropi niso predvideni. V 1. etaži so predvideni spuščeni stropi v MK izvedbi. V kolikor se izkaže za smotno, se mestoma ali po posameznih prostorih spuščen strop ne izvede, s tem dosežemo vizualno izpostavljenost lesene horizontalne nosilne CLT konstrukcije.

INŠTALACIJE

Prostori objekta nadzidave se bodo navezovali na obstoječo elektroenergetsko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje obstoječega šolskega objekta.

Elektrika

Navezava na obstoječe elektroenergetsko omrežje na parcelni št. 69/13 KO 514 Krivi Vrh.

Vodovod

Navezava na obstoječe vodovodno omrežje na parcelni številki 69/13 KO 514 Krivi Vrh.

Telekomunikacije

Navezava na obstoječi priključek na telekomunikacijsko omrežje na parcelni št. 69/13 KO 514 Krivi Vrh.

Kanalizacija

Fekalne vode se priključijo na obstoječo kanalizacijsko mrežo objekta na parceli 69/13, KO 514 Krivi Vrh. Meteorne vode se odvaja s priklopom na obcestni meteorni kanal na parcelni št. 193/2. Vsa kanalizacija se mora zgraditi v skladu s standardom SIST EN 1610, polaganje in preskušanje vodov in kanalov za odvod vode.

Za vse kanale se vgradijo PE ali PVC cevi, obodne togosti SN 8. Cevi se polagajo na peščeno posteljico, v primeru obbetona pa na betonsko posteljico. Vsa kanalizacija se mora zgraditi vodotesno, kar je dokazati s preskusom vodotesnosti. Revizijski jaški so iz PE materiala dimenzije $\varnothing$ 600 mm, na javnem kanalu pa $\varnothing$ 800 mm do globine 2.0 m, nad to globino pa $\varnothing$ 1000 mm. Opremljeni so z LTŽ pokrovi $\varnothing$ 600 mm, nosilnost oziroma razred mora odgovarjati predvideni prometni obremenitvi, v skladu s standardom SIST EN 124. Projektne rešitve so v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15)

Ogrevanje

Objekt se bo ogreval s pomočjo geotermalne toplotne črpalke.

Prezračevanje

Za objekt je načrtovano naravno prezračevanje, po potrebi se dodatno predvidi še lokalno ali centralno mehansko prezračevanje v prostorih namenjenih bivanju. Mehansko prezračevanje se obvezno predvidi v sanitarnih prostorih.

6. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA STROŠKOV

6.1. VRSTA INVESTICIJE

Investicija zajema investicijo v novogradnjo - dozidavo OŠ Sveta Ana, ki se izvede kot nadzidava nad obstoječo telovadnico in v rekonstrukcijo obstoječe kuhinje in jedilnice v kletni etaži OŠ.

Uporabna površina novogradnje znaša 851,22 m².

Uporabna površina rekonstrukcije znaša 191,80 m².

Predmet urejanja su tudi zunanje površine:

- tlaki na površini 948 m²,
- asfaltne površine v izmeri 422 m² in
- ozelenitev na površini 339 m².

Klasifikacija: OBJEKT 1 - glavni objekt: 100% po CC-SI 12630 - stavbe za izobraževanje - zahteven objekt.

6.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.2.1. IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI

Investitor je investicijske stroške ovenil na podlagi projektantskih ocen, dosedanjih izkušenj pri podobnih delih, pridobljenih predračunov, sklenjenih pogodb in izdanih naročilnic, prejetih računov za že nastale stroške ter analize trga. Za določene stroške (npr. opremo) je uporabil tudi normirane cene iz Sklepa o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025/-3350-1, ki določa normirano vrednost neto površine naložb v stavbe osnovnih šol, ki se sofinancirajo iz sredstev proračuna ministrstva v letih 2024, 2025 in 2026 (za leto 2026).

6.2.2. VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH

Celotni investicijski stroški so po stalnih cena (avgust 2024) ocenjeni na 3.050.000,00 EUR z vključenim DDV.

Tabela 17: [Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, avgust 2025, v EUR](#)

	Vrsta del	TP v m2	SKUPAJ		
			Brez DDV	DDV	Z DDV
	GOI DELA		1.894.240,00	416.732,80	2.310.972,80
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)	851,22	1.702.440,00	374.536,80	2.076.976,80
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice	191,80	191.800,00	42.196,00	233.996,00
	ZUNANJA UREDITEV		191.180,00	42.059,60	233.239,60
b.1	Zunanja ureditev - tlaki	948,00	142.200,00	31.284,00	173.484,00
b.2	Asfaltne površine	422,00	42.200,00	9.284,00	51.484,00
b.3	Zunanja ureditev - ozelenitev	339,00	6.780,00	1.491,60	8.271,60
	OPREMA		328.025,76	72.165,67	400.191,43

	Vrsta del	TP v m2	SKUPAJ		
			Brez DDV	DDV	Z DDV
c.1	Oprema - novogradnja	851,22	267.794,36	58.914,76	326.709,12
c.2	Oprema - rekonstrukcija	191,80	60.231,40	13.250,91	73.482,31
	DOKUMENTACIJA IN NADZOR		80.231,30	17.650,89	97.882,19
d	Investicijska dokumentacija - DIIP, PinvZ, IP		4.000,00	880,00	4.880,00
e.1	Projektna dokumentacija - DGD, PZI		39.950,00	8.789,00	48.739,00
e.2	Varnostni načrt		800,00	176,00	976,00
f.1	Nadzor GOI del (1,5 % GOI del)		31.281,30	6.881,89	38.163,19
f.2	Koordinacija varstva in zdravja pri delu		4.200,00	924,00	5.124,00
	DRUGI STROŠKI		6.322,94	1.391,04	7.713,98
h	Ostalo - rezerva		6.322,94	1.391,04	7.713,98
	SKUPAJ (stalne cene, avgust 2025)		2.500.000,00	550.000,00	3.050.000,00

Stroški so delno že nastali oz. bodo nastali v letu 2025, in sicer del stroškov investicijske in projektne dokumentacije. Vsi preostali stroški so načrtovani v letu 2026. Izvedbena dela so glede na običajno gradbeno prakso izvedljiva do oktobra 2026.

Tabela 18: [Dinamika investicijskih stroškov po stalnih cenah, avgust 2025, v EUR](#)

	Vrsta del	Leto 2025		Leto 2026	
		Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
	GOI DELA	0,00	0,00	1.894.240,00	2.310.972,80
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)			1.702.440,00	2.076.976,80
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice			191.800,00	233.996,00
	ZUNANJA UREDITEV	0,00	0,00	191.180,00	233.239,60
b.1	Zunanja ureditev - tlaki			142.200,00	173.484,00
b.2	Asfaltne površine			42.200,00	51.484,00
b.3	Zunanja ureditev - ozelenitev			6.780,00	8.271,60
	OPREMA	0,00	0,00	328.025,76	400.191,43
c.1	Oprema - novogradnja			267.794,36	326.709,12
c.2	Oprema - rekonstrukcija			60.231,40	73.482,31
	DOKUMENTACIJA IN NADZOR	41.150,00	50.203,00	39.081,30	47.679,19
d	Investicijska dokumentacija - DIIP, PinvZ, IP	1.200,00	1.464,00	2.800,00	3.416,00
e.1	Projektna dokumentacija - DGD, PZI	39.950,00	48.739,00		
e.2	Varnostni načrt			800,00	976,00
f.1	Nadzor GOI del (1,5 % GOI del)			31.281,30	38.163,19
f.2	Koordinacija varstva in zdravja pri delu			4.200,00	5.124,00
	DRUGI STROŠKI	2.000,00	2.440,00	4.322,94	5.273,98
h	Ostalo - rezerva	2.000,00	2.440,00	4.322,94	5.273,98
	SKUPAJ (stalne cene, avgust 2025)	43.150,00	52.643,00	2.456.850,00	2.997.357,00

6.2.3. VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH

Glede na predvideno dinamiko financiranja smo izvedli preračun stalnih cen v tekoče in pri tem upoštevali makroekonomsko napoved UMAR – Urada RS za makroekonomske analize in razvoj, Pomladanska napoved 2025, ki napoveduje inflacijsko stopno za leto 2025 v deležu 2,3 % in za leto 2026 v deležu 2,3 %.

Tabela 19: [Investicijski stroški po tekočih cenah, v EUR](#)

	Vrsta del	SKUPAJ		
		Brez DDV	DDV	Z DDV
	GOI DELA	1.949.005,58	428.781,23	2.377.786,81
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)	1.751.660,33	385.365,27	2.137.025,60
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice	197.345,25	43.415,96	240.761,21
	ZUNANJA UREDITEV	196.707,33	43.275,61	239.982,94
b.1	Zunanja ureditev - tlaki	146.311,24	32.188,47	178.499,71
b.2	Asfaltne površine	43.420,07	9.552,42	52.972,49
b.3	Zunanja ureditev - ozelenitev	6.976,02	1.534,72	8.510,74
	OPREMA	337.509,52	74.252,09	411.761,61
c.1	Oprema - novogradnja	275.536,73	60.618,08	336.154,81
c.2	Oprema - rekonstrukcija	61.972,79	13.634,01	75.606,80
	DOKUMENTACIJA IN NADZOR	81.361,20	17.899,46	99.260,66
d	Investicijska dokumentacija - DIIP, PinvZ, IP	4.080,95	897,81	4.978,76
e.1	Projektna dokumentacija - DGD, PZI	39.950,00	8.789,00	48.739,00
e.2	Varnostni načrt	823,13	181,09	1.004,22
f.1	Nadzor GOI del (1,5 % GOI del)	32.185,69	7.080,85	39.266,54
f.2	Koordinacija varstva in zdravja pri delu	4.321,43	950,71	5.272,14
	DRUGI STROŠKI	6.447,92	1.418,55	7.866,47
h	Ostalo - rezerva	6.447,92	1.418,55	7.866,47
	SKUPAJ (tekoče cene)	2.571.031,55	565.626,94	3.136.658,49

Tabela 20: [Dinamika investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR](#)

	Vrsta del	Leto 2025		Leto 2026	
		Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
	GOI DELA	0,00	0,00	1.949.005,58	2.377.786,81
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)	0,00	0,00	1.751.660,33	2.137.025,60
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice	0,00	0,00	197.345,25	240.761,21
	ZUNANJA UREDITEV	0,00	0,00	196.707,33	239.982,94
b.1	Zunanja ureditev - tlaki	0,00	0,00	146.311,24	178.499,71
b.2	Asfaltne površine	0,00	0,00	43.420,07	52.972,49
b.3	Zunanja ureditev - ozelenitev	0,00	0,00	6.976,02	8.510,74
	OPREMA	0,00	0,00	337.509,52	411.761,61
c.1	Oprema - novogradnja	0,00	0,00	275.536,73	336.154,81
c.2	Oprema - rekonstrukcija	0,00	0,00	61.972,79	75.606,80

	Vrsta del	Leto 2025		Leto 2026	
		Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV
	DOKUMENTACIJA IN NADZOR	41.150,00	50.203,00	40.211,20	49.057,66
d	Investicijska dokumentacija - DIIP, PinvZ, IP	1.200,00	1.464,00	2.880,95	3.514,76
e.1	Projektna dokumentacija - DGD, PZI	39.950,00	48.739,00	0,00	0,00
e.2	Varnostni načrt	0,00	0,00	823,13	1.004,22
f.1	Nadzor GOI del (1,5 % GOI del)	0,00	0,00	32.185,69	39.266,54
f.2	Koordinacija varstva in zdravja pri delu	0,00	0,00	4.321,43	5.272,14
	DRUGI STROŠKI	2.000,00	2.440,00	4.447,92	5.426,47
h	Ostalo - rezerva	2.000,00	2.440,00	4.447,92	5.426,47
	SKUPAJ (tekoče cene)	43.150,00	52.643,00	2.527.881,55	3.084.015,49

6.2.4. DOLOČITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV

Upravičene stroške smo določili v skladu z določili javnega razpisa MVI. Upravičeni so le stroški GOI del, brez DDV. Vsi upravičeni stroški bodo nastali v letu 2026.

Tabela 21: [Upravičeni stroški po stalnih cenah, v EUR](#)

	Vrsta del	Brez DDV
	GOI DELA	1.894.240,00
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)	1.702.440,00
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice	191.800,00

Tabela 22: [Upravičeni stroški po tekočih cenah, v EUR](#)

	Vrsta del	Brez DDV
	GOI DELA	1.949.005,58
a.1	Nadzidava objekta (novogradnja)	1.751.660,33
a.2	Rekonstrukcija kuhinje in jedilnice	197.345,25

Vsi preostali stroški se opredelijo za neupravičene.

Neupravičeni stroški po stalnih cenah znašajo 1.155.760,00 EUR, od tega DDV 550.000,00 EUR.

Neupravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 1.187.652,91 EUR, od tega DDV 565.626,94 EUR.

7. TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE

7.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Investitor je za načrtovano investicijo pridobil Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pripravil pooblaščenec Čuček arhitekti, Arhitekturno projektiranje, Črtomir Čuček s.p., Spodnja Voličina 2, 2232 Voličina, št. projekta CC11-2025, z dne 20. 6. 2025.

Dokumentacija je izdelana na podlagi veljavnega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo objektov, (Uradni list RS št. 36/18 in 51/18).

Podatki o projektantu:

BRE.AD d.o.o.

Tržaška cesta 513b, 1351 Brezovica pri Ljubljani

Odgovorna oseba projektanta: Jaka Napotnik, univ. dipl. inž. arh.

Izdelovalec osnovnega prikaza/načrta: Jaka Napotnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA* 1500

Vodja projektiranja: Jaka Napotnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA* 1500

Udeleženi strokovnjaki pri projektiranju:

Pooblaščen arhitekt: Jaka Napotnik, univ. dipl. inž. arh., PA* 1500, ki je izdelal:

- Načrt s področja arhitekture
- Vodilni načrt projektne dokumentacije
- Elaborat gradbene fizike za področje toplote
- Elaborat gradbene fizike za področje akustike

Pooblaščen inženir s področja gradbeništva: dr. Bruno Dujič, univ. dipl. ing. gr., G-2454, ki je izdelal:

- Načrt gradbenih konstrukcij

Pooblaščen inženir s področja elektrotehnike: Ervin Kreitner, univ. dipl. inž. el., IZS E-0088, ki je izdelal:

- Načrt s področja elektrotehnike
- Načrt elektroinstalacij - Načrt NN priključka

Pooblaščen inženir s področja strojništva: Sašo Poberžnik, univ. dipl. ing. stroj., IZS-1260, ki je izdelal:

- Načrt s področja strojništva
- Načrt strojnih instalacij - načrt vodovodnega priključka

Pooblaščen inženir s področja požarne varnosti: Samo Dvoršak, univ. dipl. inž. str., G-0321, IZS PI PV0686, ki je izdelal:

- Študijo požarne varnosti

Pooblašчени inženir s področja geotehnologije in rudarstva: Danilo Muhič, dipl. inž. grad., IZS G-3613, ki je izdelal:

- Načrt s področja geotehnologije in rudarstva

Pooblašчени inženir s področja geodezije: Iztok Kalderon, univ. dipl. inž. geod., Geo 0159, ki je izdelal:

- Načrt s področja geodezije

Pooblašчени inženir s področja prometnega inženirstva: Olga Vanček, gradb. inž., G-0655, ki je izdelala:

- Načrt zunanje in komunalne ureditve
- Načrt s področja prometnega inženirstva

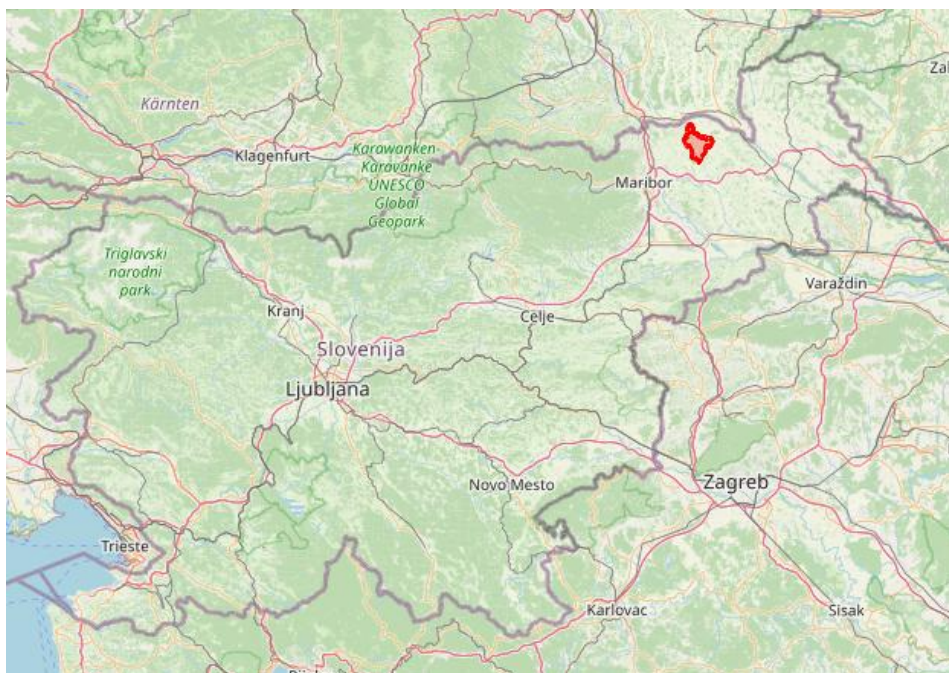
V fazi priprave tega DIIP je gradbeno dovoljenje še v pridobivanju.

7.2. OPIS LOKACIJE

7.2.1. MAKRO LOKACIJA

- država: Republika Slovenija
- kohezijska regija: Vzhodna Slovenija
- razvojna/statistična regija: Podravska regija
- občina: Občina Sveta Ana
- naselje: Sveta Ana v Slovenskih goricah
- naslov: Sv. Ana v Slov. goricah 14, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah

Slika 28: [Položaj Občine Sveta Ana na ozemlju Republike Slovenije](#)



Vir: <https://www.geopedia.world>

7.2.2. MIKRO LOKACIJA

Nadzidava objekta šole je umeščena nad obstoječo vkopano telovadnico, kjer je trenutno na strehi urejeno parkirišče za osebna vozila za potrebe šole. Gabarit nadzidave je na lokacijo umeščen tako, da upošteva obliko zemljišča in robne pogoje, ki jih določa mikrolokacija.

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju in tudi ni v območju potencialne poplavalne nevarnosti.

Projektno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami, 69/12, 69/13, 69/14 in 193/2, vse k.o. 514 Krivi Vrh, v skupni velikosti 9.312,00 m².

Na lokaciji so urejeni priklopi na komunalno infrastrukturo, s trasami infrastrukturnih vodov na zemljišču ali pa tik ob zemljišču. Iz območja je omogočen dostop neposredno na lokalno dostopno cesto, katere upravljalec je Občina Sveta Ana.

Slika 29: [Položaj lokacije objekta na območju Občine Sveta Ana](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveta_ana)



Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveta_ana

Slika 30: [Obravnavane parcele](#)



Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sveta_ana

Veljavni prostorski akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Lenart za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana Občine Lenart za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 29/04, 70/8, 50/10) in
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06, 14/10, MUV 04/11, 27/11, 17/12, 14/13, 07/15, 27/16).

Oznaka prostorske enote: Ureditveno območje naselja Sveta Ana

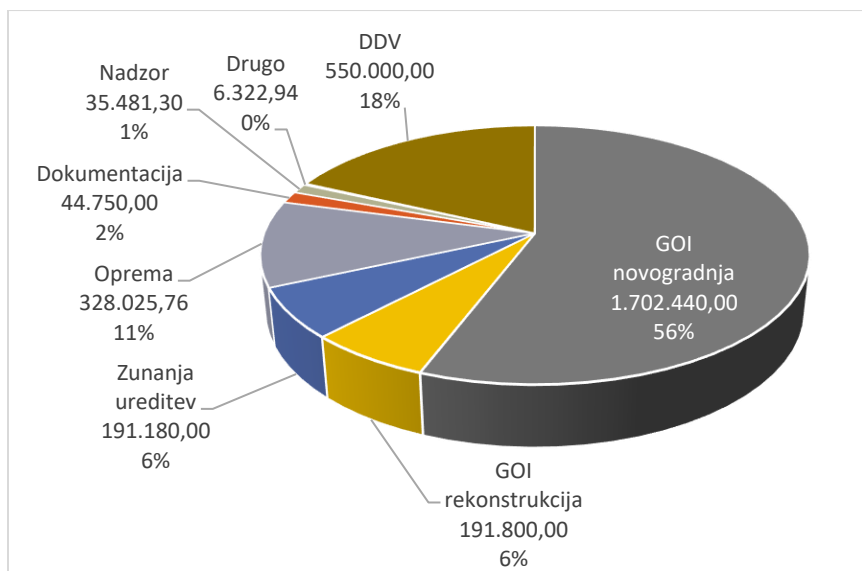
Osnovna namenska raba: Stavbno zemljišče

Podrobnejša namenska raba: Stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Sveta Ana

7.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški so po stalnih cenah ocenjeni v višini 2.500.000,00 EUR brez DDV oz. 3.050.000 EUR z vključenim 22 % DDV. Nastali bodo delno že v letu 2025, v glavnini pa v letu 2026, najkasneje novembra 2026.

Slika 31: [Struktura investicijskih stroškov \(stalne cene, avgust 2025\)](#)



Investitor pričakuje, da bo v jeseni 2025 pridobil gradbeno dovoljenje in manjkajočo projektno dokumentacijo ter do konca leta izvedel postopke javnega naročanja. Z gradnjo lahko prične takoj za tem, saj novogradnja ne bo bistveno vplivala na organizacijo dela v šoli. Del investicije, ki se nanaša na rekonstrukcijo obstoječe šole pa investitor načrtuje za izvedbo v poletnih počitnicah 2026.

Tabela 23: [Okvirni terminski načrt](#)

Aktivnost	I. 2025	I. 2026
Izdelava DGD - PZI	x	
Izdelava DIIP	x	
Pridobitev gradbenega dovoljenja	x	
Prijava na javni razpis MVI	x	
Odobritev sofinanciranja MVI	x	
Izdelava PinvZ, IP	x	x
Izvedba javnih naročil	x	
Izdelava varnostnega načrta – faza izvajanja		x
Izvedba gradnje		x
Izvedba nadzora		x
Izvedba koordinacije VZD		x
Dobava in montaža opreme		x
Izdelava PID		x
Spremljanje izvedbe	x	x
Poročanje MVI		x

7.4. VARSTVO OKOLJA

7.4.1. SPLOŠNA DOLOČILA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem voznih površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

7.4.2. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE

V DGD dokumentaciji so opredeljeni pričakovani vplivi gradnje, ki jih povzemamo v nadaljevanju tega poglavja.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Glede na strukturni sestav temeljnih tal in prevzeto konstrukcijsko zasnovo temeljenja na temeljni plošči je pričakovati zmerne vplive gradnje objekta v času gradnje. Vplivov na okoliške objekte ni.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO

Pri izvajanju gradbenih del bodo nastajali gradbeni odpadki naravnega izvora, ostanki betona ter razna embalaža. Mineralne agregate se odvažata na gradbeno deponijo izvajalca del, lahko se uporabijo tudi kot zasipni material na komunalni deponiji. Ostanke embalaže (papir, karton, PVC folije) je potrebno shranjevati v zabojnikih za odpadke in jih po potrebi odvažati na komunalno deponijo.

Zaradi nevarnosti razlivanja naftnih derivatov se pri izvajanju del lahko uporabljajo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani, obenem pa na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje oz. skladiščenje goriva ter za pranje oz. vzdrževanje motornih vozil in strojev.

Zaradi varovanja okolice se za gradnjo lahko uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki bi lahko ogrožale naravno okolje (izjema apno in cement). Na obravnavanem odseku se bodo vgrajevali naravni materiali (kamniti bloki, beton). Zasipi bodo izvedeni z izkopanim materialom, poškodovana površina pa bo po opravljenih delih povrnjena v prvotno stanje.

Pri izvajanju del bo nastala manjša količina tehnoloških vod z nekoliko povečanim PH zaradi cementa. Te vode je treba zbirati in jih ponovno uporabiti ali pa odvesti izven območja, kjer bi lahko prišlo do onesnaženja vodotokov.

Na vodotesnih tleh gradbišča je potrebno postaviti kemična stranišča za delavce, odpadke iz stranišč pa odvažati preko pooblaščenega podjetja na ustrezno čistilno napravo. Po končani gradnji je potrebno traso in okolico objektov ustrezno sanirati in vzpostaviti prvotno stanje terena.

Tla

V času obratovanja in gradnje objekta bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

Zrak

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi prekomerno onesnaževala zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje objekta obstaja manjša nevarnost nastanka prahu pri gradnji in zunanji ureditvi parcele. Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

Odpadki

S projektom je na dvorišču načrtovan prostor – zbiralnica za odpadke in ekološki otok prilagojen kriterijem za začasno shranjevanje odpadkov.

Povzročitelj mora zagotoviti, da se odpadki začasno skladiščijo v zbiralnici tako, da ne onesnažujejo okolja ali ogrožajo zdravja ljudi ter da je zbiralcu omogočen dostop z vozilom zaradi prevzema odpadkov pri čemer načrtovan prostor to omogoča.

Zagotavlja se požarna varnost v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

Osenčenje

V času obratovanja in gradnje objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

V času obratovanja in rekonstrukcije objekta je možen izbruh požara zaradi človeškega faktorja (nepravilna uporaba odprtega ognja, vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje splošnih požarnih ukrepov, kriminal in sabotaža).

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so nezgode pri delu, neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del. Po izgradnji objekta pa se ne pričakuje večjih vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM

V času izvedbe potrebnih del se lahko v manjši meri in občasno pojavi hrup, v času uporabe pa dodatnega hrupa ne bo. Objekt ne bo povzročal nikakršne dodatne obremenitve s hrupom.

V času rušitve in gradnje objekta bo nekoliko povečan hrup zaradi gradbenih in inštalaterskih del. Glede na to, da se bodo dela opravljala v dnevnem času se ne pričakuje prekoračitve mejnih vrednosti.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni nevarnosti od prekomernega hrupa.

PRIČAKOVANI VPLIVI V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE

V času gradnje objekta in njegove uporabe se ne pričakuje vpliva na povečanje rabe količine energije.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.

7.4.3. ZELENO PRORAČUNSKO NAČRTOVANJE

V nadaljevanju prikazujemo matriko za zeleno proračunsko načrtovanje, izdelano v skladu z Metodologijo za zeleno proračunsko načrtovanje, št. 41000-11/2023/3, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije, dne 21. 9. 2023.

Zeleno proračunsko načrtovanje je koncept, ki okoljske cilje vključuje v proračunski postopek. Namen zelenega proračunskega načrtovanja je zagotoviti, da se pri oblikovanju proračunske in fiskalne politike v zadostni meri upoštevajo podnebni in okoljski vplivi in se nanašajo na proračunske odhodke, prihodke in davčne izdatke.

Zeleno proračunsko načrtovanje predstavlja dopolnitev proračunskega procesa z upoštevanjem okoljskih ciljev. S tem pristopom se spodbuja prehod v nizkoogljično in trajnostno družbo ter ustvarja priložnosti za zelene in inovativne projekte, ki lahko pripomorejo k dolgoročnemu ohranjanju naravnih virov in varovanju okolja ter odpravljanju in prilagajanju podnebnim spremembam.

Vsak projekt, ukrep ali davčni izdatek (prihodkovna stran) se na podlagi samoanalize preveri, samooceni in pojasni z vidika njihovega prispevka k vsakemu od okoljskih ciljev, ki so:

1. Blažitev podnebnih sprememb;
2. Prilagajanje podnebnim spremembam;
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
4. Prehod na krožno gospodarstvo;
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
6. Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Glede na smer vpliva se v matriki v stolpcu »Vpliv« vpiše ocena na podlagi ocenjevalne lestvice:

- +1 pozitiven vpliv;
- 0 kadar ni vpliva;
- -1 blago negativen oz. nebistven;
- -2 močno negativen vpliv oziroma bistveno škodljiv vpliv in
- N neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Skupna oznaka določa vpliv, ki je:

- Ugoden, kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- Mešan, kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih okoljskih ciljev ni podana ocena -2;
- Neugoden, kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- Nevtralen, pri vseh okoljskih ciljih je ocena 0 – »ni vpliva«.

Tabela 24: [Matrika za zeleno proračunsko načrtovanje](#)

Oznaka projekta	Ugoden ☑	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Okoljski vplivi	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	+1	Projekt prispeva k stabilizaciji koncentracije toplogrednih plinov v ozračju, in sicer s preprečevanjem emisij toplogrednih plinov. Objekt se bo ogreval s pomočjo geotermalne toplotne črpalke. Za objekt je načrtovano naravno prezračevanje, po potrebi se dodatno predvidi še lokalno ali centralno mehansko prezračevanje v prostorih namenjenih bivanju. Mehansko prezračevanje se izvede v sanitarnih prostorih. Načrtovani posegi zajemajo manj kot 25 % površine toplotnega ovoja obstoječe stavbe. Vsi novi elementi prizidave so načrtovani skladno s tehnično smernico TSG-1- 004 Učinkovita raba energije.			

Oznaka projekta	Ugoden ☒	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Okoljski vplivi	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
		Toplotne prehodnosti novih horizontalnih in vertikalnih sestav konstrukcij ustrezajo zahtevam tehnične smernice. Razsvetljava se izvede z varčnimi sijalkami. Zasnova novogradnje zagotavlja visoko stopnjo naravne osvetljenosti prostorov, kar bo vplivalo na manjšo uporabo razsvetljave in električne energije.			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	0	Projekt ne vpliva na povečane emisije toplogrednih plinov in ne vpliva negativno na cilje NEPN za relevantni sektor. Ponori toplogrednih plinov se s projektom ne bodo zmanjševali. Gradnja je predvidena na lokaciji, kjer posegi v gozd (edino delujočo »tehnologijo« za odstranjevanje toplogrednih plinov iz ozračja) niso načrtovani.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0	Objekt bo priklopljen na obstoječo komunalno infrastrukturo. Meteorne vode se odvaja s priklopom na obcestni meteorni kanal na parcelni št. 193/2. Vsa kanalizacija se mora zgraditi v skladu s standardom SIST EN 1610, polaganje in preskušanje vodov in kanalov za odvod vode. Komunalne odpadne vode ne bodo škodljivo vplivale na okolje. Projektne rešitve so v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15). Upravitelj kanalizacijskega omrežja izvaja stalne monitoringe in zagotavlja ustrezno čiščenje vseh odpadnih voda. Objekt se bo z vodo napajal iz urejenega obstoječega javnega vodovodnega sistema. Kakovost in neoporečnost vode, namenjene za prehrano ljudi, je predmet stalnih državnih monitoringov in notranjega nadzora upravitelja vodovodnega omrežja.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	+1	V fazi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki – beton, opeka, les, ki bodo oddani v urejeno javno odlagališče odpadkov, v kolikor bo gradbeni material še uporaben, pa se bo začasno deponirati na gradbišču in nato ponovno uporabil. Za odpadke v obratovalni fazi objekta je predviden prostor za odpadke oziroma kontejnerje na zemljišču šole. OŠ Sveta Ana bo skrbela za ustrezno ločevanje odpadkov in s tem prispevala k povečani možnosti za njihovo ponovno uporabo in recikliranje. Stalni odvoz odpadkov, njihovo obdelavo, ponovno uporabo, odlaganje in uničenje je v pristojnosti izvajalca GJS ravnanja z odpadki.			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	+1	OŠ Sveta Ana je vključena v Ekošolo - mednarodno uveljavljan program celostne okoljske vzgoje in izobraževanja, namenjen spodbujanju in večanju ozaveščenosti o trajnostnem razvoju med učenci skozi njihov vzgojni in izobraževalni program ter skozi aktivno udejstvovanje v lokalni skupnosti in širše. V okviru tega programa učenci, učitelji in ostali delavci šole skrbijo za: – čisto in urejeno šolo ter okolico šole, – ločeno zbiranje odpadkov ter varčevanje z vodo in energijo, – zdravo prehrano, dovolj gibanja in kvalitetno preživljanje prostega časa, – prijazne in spoštljive medsebojne odnose, – odgovoren odnos do narave.			

Oznaka projekta	Ugoden ☒	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
Okoljski vplivi	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
		V fazi projektiranja so bile vključene rešitve in ukrepi za doseganje minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti stavbe, skladno z Uredbo o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 52/16, 116/20 in 158/20 – ZURE), t.j. vse priporočene ukrepe za povečanje energetske učinkovitosti in rabe obnovljivih virov energije, ki bodo navedeni v energetske izkaznici novo zgrajene stavbe. V fazi gradnje in fazi obratovanja bo OŠ Sveta Ana izvajala organizacijske ukrepe za učinkovitejšo rabo energije, t.j. ukrepe ozaveščanja in izobraževanja na področju učinkovite rabe energije za učence in druge uporabnike stavbe, uvajanje pravilnega naravnega prezračevanja in pravilnega osvetljevanja ob upoštevanju dnevne svetlobe, izvedba energetskega pregleda stavbe ter podobne ukrepi za učinkovitejšo rabo energije. V fazi obratovanja bo izvajala vse potrebne vzdrževalne ukrepe na inštalacijah in opremi z namenom ohranjanja ali izboljšanja ravni energetske učinkovitosti stavbe, določene z prej navedeno uredbo; izvajala bo vse potrebne kontrole pravilnega delovanja in ukrepala v primeru odstopanj; po življenjski dobi posamezne opreme in inštalacij pa bo pravočasno in potrebi skupaj z ustanoviteljem izvedla njihovo ustrezno nadomestitev.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Projekt ne prispeva k varovanju, ohranjanju ali obnavljanju biotske raznovrstnosti ali doseganju dobrega stanja ekosistemov ali varovanju ekosistemov, ki so že v dobrem stanju.			

7.5. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Sveta Ana.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo:

- Martin Breznik, univ. dipl. prav., dipl. ekon, župan, odgovorna oseba investitorja
- Petra Golob, direktorica občinske uprave, koordinator projekta
- Aleksander Šijanec, ravnatelj OŠ Sveta Ana
- Stanka Ferš, višja svetovalka za finance
- predstavnik izvajalca del – vodja gradnje
- nadzornik
- koordinator za varstvo in zdravje pri delu (VZD)

Slika 32: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Sveta Ana in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Sveta Ana ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Občina Sveta Ana in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov, sofinanciranih iz javnih sredstev države in EU. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Sveta Ana. Gradbiščna dokumentacija se bo hranila v kontejnerju izvajalca na gradbišču, nato bo predana investitorju.

7.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo te investicije pridobil sofinancerska sredstva Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029. Rok za prijavo se izteče 30. 9. 2025 ob 23.59 uri.

Znesek sofinanciranja se določi na podlagi:

- neto notranjih površin (m²) predvidene novogradnje oz. rekonstrukcije,
- cen za GOI dela v letu 2026 po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026,
- koeficienta (k) glede na skupno površino predvidene novogradnje in rekonstrukcije po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026,
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je občina upravičena po ZFO-1.

Tabela 25: [Izračun višine sofinanciranja MVI](#)

	m ²	Normirano	Vrednost
Novogradnja	851,22	1.492,73 €	1.270.641,63 €
Rekonstrukcija	191,80	1.044,22 €	200.281,40 €
Skupaj	1.043,02		1.470.923,03 €
Koeficient povečanja na skupno površino		1,184	1.741.572,86 €
Delež sofinanciranja po ZFO %			100,00 %
Višina sofinanciranja			1.741.572,86 €

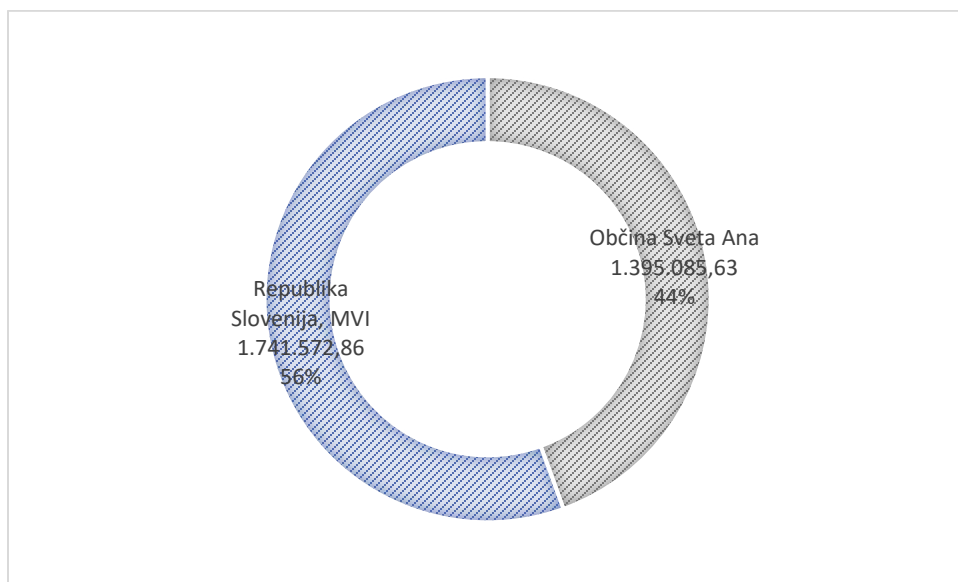
Največji možni znesek, ki ga lahko prejme občina za investicijo v OŠ znaša 1.741.572,86 EUR.

Razliko potrebnih sredstev v celoti zagotavlja investitor. Za zagotavljanje likvidnostnih sredstev se v fazi priprave tega DIIP ne načrtuje najema posojila.

Tabela 26: [Finančna konstrukcija \(za stroške po tekočih cenah\)](#)

Viri financiranja	L. 2025	L. 2026	Skupaj	Delež
Občina Sveta Ana	52.643,00	1.342.442,63	1.395.085,63	44,48
Republika Slovenija, MVI		1.741.572,86	1.741.572,86	55,52
Skupaj	52.643,00	3.084.015,49	3.136.658,49	100,00

Slika 33: [Struktura financiranja](#)



Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal v skladu s pogodbo o sofinanciranju, praviloma z enim zahtevkom, po izvedbi vseh aktivnost projekta.

7.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Investitor in upravljavec ne pričakujeta, da bo izvedba investicija vplivala na njune prihodke.

Pričakujeta pa, da bo zaradi ustrežnejših pogojev za delo in možnosti boljše organizacije dela prišlo do določenih prihrankov, zlasti pri stroških energije in rednega ter investicijskega vzdrževanja.

Investicija poleg prihrankov prinaša tudi druge koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- boljši rezultati izvedenih programov zaradi ustrežnejših prostorskih pogojev, možnosti izvajanja programov po sodobnih standardih, boljših pogojev dela in počutja učencev in delavcev šole;
- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- večja varnost učencev in delavcev šole;
- izboljšanje zdravja učencev zaradi izboljšanja kakovosti prehranjevanja v šoli;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in občinskega središča;
- izboljšanja kakovost življenja in bivanja v urbanem območju;
- potencialno preprečeni stroški izgube delovnih mest;
- preprečeno odseljevanje iz območja oziroma povečano priseljevanje zaradi boljših bivalnih in razvojnih pogojev območja;
- koristi od razvojnih projektov, ki jih bo lahko OŠ izvajala zaradi izboljšanih pogojev dela.

Natančni izračuni upravičenosti projekta bodo izdelani v okviru analize stroškov in koristi, ki je v skladu z Uredbo sestavni del PinvZ in IP.

8. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1. INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Glede na vrednost investicije, ki presega 2.500.000,00 EUR, je v skladu z 4. členom Uredbe, potrebno izdelati še PinvZ in IP. Izdelava PinvZ je načrtovana še v letu 2025, izdelava IP pa v letu 2026, predvidoma po zaključku postopkov javnega naročanja, ki bodo pokazali realno višino investicijskih stroškov.

Za potrebe odobritve sofinancerskih sredstev bo investor ugotavljal potrebo po morebitnih korekcijah tega DIIP in jih tudi izvedel.

8.2. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

Investitor je projektno dokumentacijo faze DGD že pridobil, v izdelavi je tudi že dokumentacija faze PZI, ki bo predvidoma zaključena v septembru 2025.

Na podlagi izdelane PZI s popisom del bo investor pristopil k postopkom javnega naročanja.

Izdelava PID dokumentacije bo obveznost izvajalca gradnje in bo izdelana predvidoma oktobra 2026.

8.3. DRUGA DOKUMENTACIJA

Pred pričetkom gradnje (2026) bo potrebno izdelati še varnostni načrt, v skladu z zakonodajo, ki ureja varnost in zdravje pri delu.

Investitor bo proučil še potrebo po izdelavi projekta opreme in ga po potrebi naročil še v letu 2025.

Druga dokumentacija v tej fazi ni predvidena.

Obrazložitev:

Ta DIIP zajema investicijo v novogradnjo - dozidavo OŠ Sveta Ana, ki se izvede kot nadzidava nad obstoječo telovadnico in v rekonstrukcijo obstoječe kuhinje in jedilnice v kletni etaži OŠ.

Obstoječi objekt telovadnice je delno vkopan, v enakem gabaritu je načrtovana nadzidava v eni etaži (1.N), pritličje ostane prosto in služi kot večnamenska ploščad, dimenzije gabarita 37,05 m x 28,7 m. Uporabna površina novogradnje znaša 851,22 m².

Hkrati se izvede še rekonstrukcija obstoječih prostorov kuhinje in jedilnice v kletnih prostorih šole. Uporabna površina rekonstrukcije znaša 191,80 m².

Nadzidava obstoječe vkopane telovadnice, ki je del kompleksa šolskega objekta, se izvede z namenom pridobitve in zagotavljanja dodatnih šolskih prostorov. Lokacijsko se novi predvideni prostori smiselno navezujejo na že obstoječe šolske prostore in so preko vertikalnih komunikacij na severnem robu obstoječega objekta tudi neposredno povezani.

Programsko so prostori v predvideni nadzidavi namenjeni specializiranim učilnicam (tehnika, glasba, likovni pouk, računalništvo) na zahodni del predvidene nadzidave, v neposredno navezavo na obstoječe prostore šole, pa je umeščena nova knjižnica. Novi prostori tako tvorijo zaključeno celoto, ki je neposredno povezana z obstoječim programom šole, lahko pa preko eksterne vhoda funkcionira tudi neodvisno od preostalega šolskega programa.

Obstoječi prostori kuhinje in jedilnice v kletni etaži s površinami v obstoječem stanju ne zadostujejo več današnjim potrebam šole. Jedilnica se tako s prebojem razširi na dodatni prostor obstoječe učilnice, prav tako se povečajo tudi prostori za kuhinjo, uredi se nov izdajni pult. S prebojem se izvede tudi neposredna navezava iz jedilnice do prostorov namenjenih vrtcu.

Predmet urejanja su tudi zunanje površine: tlaki na površini 948 m², asfaltne površine v izmeri 422 m² in ozelenitev na površini 339 m².

Vrednost obravnavane investicije je določena v višini 3.050.000,00 EUR z DDV (stalne cene, avgust 2024). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000,00 EUR z DDV, zagotoviti DIIP, Predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju: PinvZ) in Investicijski program (v nadaljevanju: IP).

Investitor pričakuje, da bo za izvedbo te investicije pridobil sofinancerska sredstva Republike Slovenije, Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029. Rok za prijavo se izteče 30. 9. 2025 ob 23.59 uri.

Občinskemu svetu Občine Sveta Ana predlagamo, da s potrditvijo DIIPa da zeleno luč za prijavo na javni razpis za sofinancerska sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje in za druge aktivnosti v zvezi z realizacijo investicije.

Obrazložitev pripravila:

Petra GOLOB

Direktorica občinske uprave