

Številka: 478-6/2023  
Datum: 21. 6. 2024



OBČINA SVETA ANA

Župan

Sv. Ana v Slov. goricah 17  
2233 Sveta Ana  
v Slovenskih goricah

V skladu s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS -1 (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Statuta občine Sveta Ana (MUV, št. 8/19), Občina Sveta Ana dne: 21. 6. 2024 objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

**NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA:** Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sveta Ana v Slov. goricah.

**OPIS PREDMETA:** nezazidana stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja Sveta Ana, v katastrski občini 515 – Zgornja Ročica:

- parcelna številka 112/9 (ID 7293513) v izmeri 8 m<sup>2</sup>
- parcelna številka 112/10 (ID 7293516) v izmeri 24 m<sup>2</sup>
- parcelna številka 112/11 (ID 7293515) v izmeri 22 m<sup>2</sup>
- parcelna številka 112/12 (ID 7293514) v izmeri 8 m<sup>2</sup>.

Zemljišča v naravi predstavljajo obcestne površine. Dostop do njih poteka z javne asfaltirane ceste.

**ROK ZA SPREJEM PONUDBE:** 20 dni od objave na spletni strani občine.

Ponudba mora biti oddana v pisni obliki in izražena v € za 1/m<sup>2</sup>. Ponujena cena za 1/m<sup>2</sup> ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, katera znaša 15,36 €/m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost ne vključuje DDV v višini 22%. Ocenjena vrednost izhaja iz cenitvenega poročila, ki ga je občina naročila za potrebe prometa z nepremičninami.

Poleg kupnine je kupec zavezan plačati tudi davčne in druge dajatve, notarske stroške, sorazmeren delež stroškov cenitvenega poročila in druge stroške, ki so povezani z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi.

Če bo izjavo o interesu oddalo več zainteresiranih oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:** Kupnina se plača v roku 15 dni po izstavitvi računa na račun občine. Plačilo celotne kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja lahko v času uradnih ur pridobite na Občini Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. goricah 17, 2233 Sv. Ana v Slov. goricah, tel. št. 02 729 58 80, kontaktna oseba Petra Golob.

Organ lahko postopek ustavi do sklenitve pogodbe.



Martin BREZNIK  
župan

Objaviti na spletni strani Občine Sveta Ana: <http://www.sv-ana.si/> župane@sv-ana.si

ID za DDV: SI59385081, TRR: SI56 01100 0100048188, matična številka: 1332074