

Številka: 478-34/2021

Datum: 9. 9. 2021



OBČINA SVETA ANA

Župan

Sv. Ana v Slov. goricah 17

2233 Sveta Ana

v Slovenskih goricah

V skladu z 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL -1 (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18, 61/20 - ZDLGPE) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Statuta občine Sveta Ana (MUV, št. 8/19), občina Sveta Ana, Sveta Ana v Slov. gor. 17, 2233 Sveta Ana v Slov. gor. objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA: Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. gor. 17, 2233 Sveta Ana v Slov. gor.

OPIS PREDMETA: nezazidano stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Sveta Ana, zemljišče parc. št. 372/3 k. o. 509– Zg. Ščavnica v izmeri 994 m².

ROK ZA SPREJEM PONUDBE: 20 dni od objave na spletni strani, do 29. 9. 2021.

POGOJI NEPOSREDNE PRODAJE:

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Na območju velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 82/06, 1/10, MUV št. 4/2011, 27/2011, 17/2012, 14/2013, 7/2015, 27/2016).

Kupec nepremičnine mora v roku treh let od dneva podpisa pogodbe pričeti z gradnjo stanovanjskega objekta, sicer se šteje Prodajna pogodba za razdrto, kupec Občini vrne nepremičnino v celoti, Občina pa kupcu del kupnine v višini neto zneska kupnine - brez DDV. Ta pogoj je bistvena sestavina namere in prodajne pogodbe.

Kupec nepremičnine je od dneva podpisa prodajne pogodbe zavezan vzdrževati nepremičnino – gradbeno parcelo tako, da le to pokosi najmanj trikrat na leto, sicer to na njegove stroške stori občina oziroma prodajalec.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo fizične osebe in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku oddajo namero oz. ponudbo.

Ponudba mora biti dana v pisni obliki. Ponudba mora biti izražena v € za 1/m². Ponujena cena za 1/m² ne sme biti nižja od 20,8249 €/m². Cena mora vsebovati ddd.

Če bo izjavo o interesu oddalo več zainteresiranih oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE: Kupnina se plača v roku 30 dni po izstavitvi računa na račun upravljavca. Plačilo celotne kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja lahko v času uradnih ur pridobite na Občini Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. gor. 17, Sveta Ana, tel. št. 02 729 58 80, kontaktna oseba Renata Trajbar Kurbus.

Organ lahko postopek ustavi do sklenitve pogodbe.

Dostaviti:

- spletna stran: <http://www.sv-ana.si/>

 Silvo SLAČEK
Župan občine Sveta Ana