

Številka: 351-0102/2021
Datum: 22. 2. 2022



OBČINA SVETA ANA
Župan
Sv. Ana v Slov. goricah 17
2233 Sveta Ana
v Slovenskih goricah

Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. gor. 17, Sveta Ana v Slov. gor., skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V K. O. 507 - LOKAVEC

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. gor. 17, Sveta Ana v Slov. gor.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednje nepremično premoženje:

ID ZNAK	Izmera (do celote)	Dejanska raba	Delež, ki je predmet prodaje
Parcela 507 128/3	2552,00 m²	nepozidano stavbno zemljišče	1/1

Nepremičnina se nahaja v Občini Sveta Ana in v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče.

Nepremičnina je ZK urejena ter v lasti Občine Sveta Ana v deležu 1/1. Pri nepremičnini je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektra Maribor, podjetja za distribucijo električne energije, d. d., in sicer služnostna pravica hoje in vožnje in izvrševanja del za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega zemeljskega kabla in neprava stvarna služnost v korist Telekom Slovenije d. d. za graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture. Da po zemljišču poteka javno kanalizacijsko omrežje v korist občine Sveta Ana in da služnostna pravica v zemljiško knjigo še ni vpisana. In bo to urejeno z prodajno pogodbo.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča št. 351-42/2021 z dne 23. 3. 2021 je nepremičnina nezazidano stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Lokavec. Prostorski ureditveni pogoji so določeni v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sveta Ana (Uradni list RS, št. 8/06, 14/10, MUV 04/11, 28/11, 17/12, 14/13, 7/15 in 7/16)

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51. členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Občine Sveta Ana v sestavi:

- Renata Trajbar Kurbus, Občina Sveta Ana,
- Petra Golob – članica, Občina Sveta Ana,
- Irena Golob, članica, Občina Sveta Ana.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravila družba Dodoma d.o.o., cenilec Jožef Murko.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 7 odstavek 51. člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za parc. št. 128/3 k. o. 507 - Lokavec, v deležu 1/1, mora znašati **najmanj 26.400,00 EUR, brez ddv-ja.**

Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

7. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnine ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalki ne jamčita za namen uporabe nepremičnine. Postopek ureditve meje je v teku. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Varščina

Varščina za predmet prodaje **znaša: 2.640,00 EUR.**

Nakazilo se izvede na račun št.: 01100-0100018188, sklic na številko SI00 714100, z navedbo namena nakazila: varščina.

Varščina mora biti na računu Občine Sveta Ana **najkasneje do dne 21. 3. 2022 do 24:00 ure.**¹

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »123/8 507 Lokavec – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Sveta Ana, Sv. Ana v Slov. gor. 17, 2233 Sveta Ana v Slov. gor.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispe **najkasneje do dne 22. 3. 2022 do 15.00 ure.**²

Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Občine Sveta Ana do roka, navedenega v 8. točki ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo v sejni sobi Občine Sveta Ana:

dne 23. 3. 2022 s pričetkom ob 11.00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

¹ Priporočamo vam, da plačilo izvedete najkasneje do dne 21. 3. 2022 do 13:00 ure.

² Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:
<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

10. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Renato Trajbar Kurbus, telefon 02 729 58 86, e-pošta: renata.trajbar@sv-ana.si.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Sveta Ana je objavljeno na spletni strani:

[https://www.sv-](https://www.sv-ana.si/images/sistem/Politika%20varstva%20osebnih%20podatkov%20Obcine%20Sveta%20Ana.pdf)

[ana.si/images/sistem/Politika%20varstva%20osebnih%20podatkov%20Obcine%20Sveta%20Ana.pdf](https://www.sv-ana.si/images/sistem/Politika%20varstva%20osebnih%20podatkov%20Obcine%20Sveta%20Ana.pdf)

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Silvo SLAČEK, župan

