



## **Javno najemna služba pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije – priložnost za lastnike in najemnike**

Na podlagi določil Novele Stanovanjskega zakona sprejete v letu 2021 je Stanovanjski sklad Republike Slovenije z dne 01.01.2022 vzpostavil Službo za javni najem stanovanj.

Javni najem stanovanj je dejavnost Sklada, ki zaradi javnega interesa oskrbe z najemnini stanovanji najema stanovanja na trgu in jih oddaja v podnajem kategoriji najemnikov, ki izpolnjujejo pogoje in merila iz zakona. Javna najemna služba bo, kot predvidevata nacionalni stanovanjski program in sprejeta zakonodaja, delovala po principu posrednika, upravitelja in vzdrževalca najemnih stanovanj, vključenih v shemo najemnega stanovanjskega fonda.

Stanovanjski sklad RS je dne 31.01.2022 objavil »Javni razpis zbiranja ponudb najemodajalcev za najem stanovanj za potrebe javnega najema stanovanj«. Razpis je namenjen vsem zainteresiranim lastnikom, ki bi želeli oddati svojo nepremičnino preko javne najemne službe. Predvidoma meseca marca bo objavljen še razpis za prosilce zainteresirane za podnajem.

V skladu z navedenim Sklad vabi vse zainteresirane za pomoč pri pridobivanju ustreznih stanovanjskih enot za javno najemno službo. Nepremičnine, ki ustrezajo kriterijem so stanovanjske enote v več stanovanjskih objektih ali stanovanjskih hišah, stanovanjske hiše ali večstanovanjski objekti, ki so v dobrem stanju, prosti in primerni za bivanje.

Čistopis javnega razpisa, vse pogoje najema in ponudbe, kot tudi način oddaje ponudb in izborov si lahko ogledate na spletni strani Sklada s klikom na zavihek JAVNI NAJEM .

Za vse dodatne informacije ali vprašanja je na voljo telefonska št. 01 47 10 500 in elektronski naslov [javninajem@ssrs.si](mailto:javninajem@ssrs.si).