



OBČINA SVETA ANA
Občinski svet

Številka: 032-1/2022
Datum: 15. 9. 2025

Na podlagi 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sveta Ana (MUV, št. 21/2020, 13/2025)

sklicujem

10. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Sveta Ana,
ki bo potekala od sklica seje do petka, 19. 9. 2025 do 13. ure.

Predlog dnevnega reda:

- 1. Sklep o določitvi javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v občini Sveta Ana**
- 2. Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Sveta Ana v letu 2025**

Na dopisni seji lahko glasujete na naslednje načine:

- izpolnjeno glasovnico dostavite na naslov Občine Sveta Ana,
- izpolnjeno glasovnico pošljite na elektronski naslov: obcina@sv-ana.si ali
- vašo odločitev sporočite na tel. št.: 02 729 58 80 ali 041 799 853.

Glasujete lahko ZA ali PROTI zapisanem sklepu.

Za vaš glas prosimo čim prej oz. najkasneje do petka, 19. 9. 2025 do 13. ure.

Lep pozdrav.

Martin BREZNIK
Župan

Priloge:

- glasovnica
- gradivo

Poslati:

- Članom Občinskega sveta Občine Sveta Ana

Predlog:

Na podlagi 69. člena Zakona o športu (Ur. l. RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in določil Statuta Občine Sveta Ana (MUV št. 8/2019), je Občinski svet Občine Sveta Ana na 10. dopisni seji dne 19. 9. 2025 sprejel

SKLEP
o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi
v Občini Sveta Ana

1. člen

S tem sklepom se na območju Občine Sveta Ana določijo javni športni objekti in površine za šport v naravi, ki so namenjeni uresničevanju javnega interesa na področju športa, kot to izhaja iz Priloge 1: Javni športni objekti in površine za šport v naravi v Občini Sveta Ana, ki je sestavni del tega sklepa.

2. člen

Način vzdrževanja, uporabe, upravljanja in koriščenja javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana določajo veljavni predpisi, podrobneje pa se lahko opredelijo s pogodbo.

3. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejetja in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Zadeva: 672-2/2025
Sveta Ana, 19. 9. 2025

Martin BREZNIK, univ. dipl. prav., dipl. ekon.
Župan

Priloga 1: Javni športni objekti in površine za šport v naravi v Občini Sveta Ana

Zap. št.	Naziv nepremičnine	Lokacija	Parcelna številka in katastrska občina, številka stavbe
1	Športni park Sveta Ana	Sveta Ana	parc. št. 59/2, 69/13, 74, 75, 77, 78/6, k.o. Krivi Vrh
2	Športna dvorana Sveta Ana	Sveta Ana	parc. št. 69/12, k.o. Krivi Vrh, stavba: 29
3	Park generacij Svet Ana	Sveta Ana	parc. št. 59/ 2, 75, k.o. Krivi Vrh, stavbi: 178, 169
4	Športno igrišče Lokavec	Lokavec	parc. št. 78/12, 78/16, 80/3, 80/4, 81/4, k.o. Lokavec

OBRAZLOŽITEV

Podlage za sprejem Sklepa o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana so: 69. člen Zakona o športu (Ur. l. RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb in 37/24 – ZMat-B), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in določila Statuta Občine Sveta Ana (MUV št. 8/2019).

Zakon o športu v 69. členu določa, da mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost. Isti zakon opredeljuje javne športne objekte in površine za šport v naravi, kot športne objekte in površine za šport v naravi, ki so v lasti lokalne skupnosti, so v javni rabi in jih lahko za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, uporabljajo vsi pod enakimi pogoji.

29. člen Zakona o lokalni samoupravi in določila Statuta občine Sveta Ana dajeta Občinskemu svetu pristojnost, da sprejme Sklep o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana.

V mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana so vključene obstoječe nepremičnine, katerih lastnica je Občina Sveta Ana. Te nepremičnine predstavljajo športno infrastrukturo na območju Občine Sveta Ana in imajo pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje.

Po pridobitvi ustreznih upravnih dovoljenj za preostale javne športne objekte in površine za šport v naravi v Občini Sveta Ana se bo sklep ustrezno dopolnil.

Sprejem sklepa o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana ne prinaša dodatnih finančnih posledic za proračun.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava Predlog sklepa o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi v Občini Sveta Ana in le tega potrdi v predlagani vsebini.

Pripravila: Anita Škerget Rojko, dipl. org.

Predlog:

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in določil Statuta Občine Sveta Ana (MUV št. 8/2019), je Občinski svet Občine Sveta Ana na 10. dopisni seji dne 19. 9. 2025 sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE SVETA ANA V LETU 2025

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sveta Ana za leto 2025, ki ga je Občinski svet Občine Sveta sprejel na 12. seji, dne 18. 12. 2024, kot prilogo Odloka o proračunu Občine Sveta Ana za leto 2025, se tabela, ki je priloga načrta z navedbo: »Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja« dopolni z novima vrsticama, ki se glasita:

Zap. št.	Upravljalec	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina nepremičnine	Namen
28.	Občina Sveta Ana	*27, k.o. Zg. Ščavnica - solastnika Dušan in Marija Derganc	740 m ²	Za potrebe izgradnje objektov in prostorov Režijskega obrata
29.	Občina Sveta Ana	118/5, k.o. Zg. Ščavnica - solastnika Dušan in Marija Derganc	2160 m ²	Za potrebe izgradnje objektov in prostorov Režijskega obrata

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Sveta Ana.

Martin BREZNIK, univ. dipl. prav., dipl. ekon.
Župan

Zadeva: 410-3/2024
Sveta Ana, 19. 9. 2025

OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. V zakonu je nadalje v 27. členu določeno, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz tega zakona in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na trgu se je pojavil oglas (nepremičninska agencija KW) za prodajo posestva, ki vsebuje dve nepremičnini: par. št. *27 in 118/5, obe k.o. Zgornja Ščavnica, ki v naravi predstavljata nezazidana stavbna zemljišča na kateri je objekt starejše stanovanjske hiše s h. št. Zgornja Ščavnica 30 in pripadajočega gospodarskega poslopja - hlev. Skupna površina parcel predstavlja v celoti nezazidano stavbo zemljišče s pripadajočimi stavbami na območju razpršene gradnje.



Podatki o parcelah:

509-ZGORNJA ŠČAVNICA, parcela: ***27 (površina 740 m²)**

509-ZGORNJA ŠČAVNICA, parcela: **118/5 (površina 2160 m²)**

Skupaj nepremičnini merita 2900 m²

Parcela, ki leži neposredno pred parcelama, ki sta predmet prodaje sta par. št. 1002/10, in je že v lasti Občine sveta Ana ter parcela št. 117/4, ki je pripadajoča parcela ki sodi k državni cesti v lasti RS. Torej parceli dejansko mejita neposredno na državo

cesto. Iz državne ceste je tudi obstoječ svoj dovoz na parcele (viden ob stanovanjskem objektu).

Režijski obrat Občine Sveta Ana, kljub vsakoletnim širitvam dejavnosti in obsega dela trenutno skladišči svoja orodja, stroje in drug potreben material na različnih lokacijah. Prav tako ne razpolagamo z garažami za šolske avtobuse, niti za vozila, ki služijo potrebam režijskega obrata (3 vozila). Zalogo soli in mešanice za zimsko službo skladiščimo pri ponudniku v drugi občini, ostale stvari pa na različnih lokacijah znotraj naše občine.

Lokacija parcel oz. posestva je tik ob državni cesti RIII 4104, tako rekoč v središču – stičišču pomembnih prometnic v Občini Sveta Ana. Preko koridorja državne ceste in lokalne ceste v dolini Ščavnice pripeljemo največ materialov. Lokacija je dovolj velika, da lahko zagotovi ureditev pretežnega dela potrebnih prostorov ne samo za garažiranje in shranjevanje vozil in strojev, tudi za skladiščenje soli in peska, za ureditev baze za izvajanje vzdrževanja in tudi priročnega skladišča potrebnih razsutih materialov. Lega lokacije v dolini Ščavnice, kjer ležijo najboljša kmetijska zemljišča in je stavbnih zemljišč zelo malo je glede dosegljivosti za težje tovore v občini najustreznejša. Prodaje zemljišč na tem območju pa so izjemno redke, še posebej tako velikih že obstoječih stavbnih zemljišč.

Posestvo se je pojavilo in je bilo oglaševano v prodajo preko posredniške nepremičninske agencije KW nepremičnine Lenart. Oglaševana cena nepremičnine je 79.000 EUR za zemljišča in stavbe.

Predlagamo, da se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolni tako kot je predlagano.

Navedena dopolnitev nima neposrednega vpliva na trenutno stanje v Proračunu, kjer je zagotovljena zadostna količina sredstev tudi za izvedbo predmetnega nakupa, v kolikor bo podana ta dopolnitev programa. Morebiten nakup nepremičnin bo potekal skladno z metodami določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.