

Občina Sveta Ana objavlja

### **P O P R A V E K**

#### **Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveta Ana**

##### **I.**

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Sveta Ana, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 17 z dne 6. oktober 2025 se 25. alineja prvega odstavka 5. člena pravilno glasi:

»- Pomožni objekt je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostojeci ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki; ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta. Izjema so vsi pomožni objekti, ki se lahko gradijo na kmetijskih, gozdnih ali vodnih zemljiščih, dodatno pa še pomožni infrastrukturni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in raziskave, začasni objekti, spominska obeležja ter objekti za oglaševanje in obveščanje, ki se gradijo na stavbnih zemljiščih. Vsi kot izjeme navedeni objekti se lahko gradijo kot samostojni, izven gradbene parcele stavbe in lahko imajo lastne priključke.«.

##### **II.**

Besedilo pod vrsticama (14) in (15) v Tabeli 3 v sedmem odstavku 56. člena se pravilno glasi:

»

<b>(14) K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča</b>	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijstvo,</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- agrarne operacije, razen osuševanja;</li> <li>- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silosi, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;</li> <li>- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;</li> <li>- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,</li> <li>- ga je dopustno graditi na površinah Aa oziroma An,</li> <li>- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;</li> </ul> </li> <li>- raziskovanje podzemnih voda in geotermičnega energetskega vira;</li> <li>- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,</li> <li>- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,</li> <li>- začasna tribuna za gledalce na prostem,</li> <li>- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti;</li> </ul> </li> <li>- označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitevne table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;</li> <li>- površine do vključno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 150 m<sup>2</sup> za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,</li> <li>- 50 m<sup>2</sup> za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;</li> <li>- površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu;</li> </ul> </li> <li>- objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> ter staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen telekomunikacijskih stolpov,</li> <li>- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarn, kotlovnice, baznih postaj in telekomunikacijskih stolpov,</li> <li>- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica),</li> <li>- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža),</li> <li>- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;</li> <li>- postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče), ki se lahko uporablja le v kmetijske namene.</li> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica),</li> <li>- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža),</li> <li>- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;</li> <li>- postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče), ki se lahko uporablja le v kmetijske namene.</li> </ul>
<p>Dodatni pogoji</p>	<p>Dopustni objekti, ki so površine za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, površine za predelavo rastlinskih odpadkov, stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, druge nestanovanjske kmetijske stavbe, rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za skladiščenje lesenih goriv ter drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, se lahko uporabljajo le v kmetijske namene, kot nezahtevne objekte pa jih lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanj 1 ha zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</li> <li>- najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med trajne nasade.</li> </ul> <p>Površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, so dopustne, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.</p> <p>Objekti, dopustni na kmetijskih zemljiščih, lahko imajo ne glede na druga določila tega odloka o pomožnih objektih svoje priključke na GJI.</p> <p>Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti.</p>
<b>(15) G - gozdna zemljišča</b>	
DOPUSTNE DEJAVNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gozdarstvo in lovstvo,</li> <li>- rekreacija v naravnem okolju.</li> </ul>
DOPUSTNI OBJEKTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za namen dopustnih gradenj in drugih posegov, določenih v splošnih PIP na območju vseh namenskih rab in gozdnih zemljišč,</li> <li>- objekti potrebni za smotrno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo vključno z gozdnimi cestami, grajenimi gozdnimi vlakami ipd.,</li> <li>- gozdne učne, sprehajalne, kolesarske, planinske poti, trim steze,</li> <li>- čebelnjaki in obore za rejo divjadi, oboji pod pogoji iz enajstega odstavka 62. člena tega odloka,</li> <li>- zajetja, vrtine ali vodnjaki za lastno oskrbo s pitno vodo,</li> <li>- vrtine ali vodnjaki, potrebni za raziskave,</li> <li>- ograje - samo za posege in ureditve, dopustne s tem odlokom ali z zakonom, ki ureja gozdove.</li> </ul>

**III.**

Drugi odstavek 59. člena se pravilno glasi:

»2) Višinski gabariti

- višinski gabariti stanovanjskih stavb različnih tipologij so določeni s PIP o tipologiji stanovanjskih stavb;
- v višino različnih stavb po namenu se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30% površine etaže pod streho;
- polne neprosojne ograje nad ravno streho se upoštevajo pri višini objektov;
- kleti so razen na poplavnih območjih dopustne pri vseh stavbah na osnovi geološkega mnenja in v skladu z ostalimi določili odloka;
- pri gradnji na nagnjenem terenu je dopustno zadnjo steno kleti (to je steno na višjem nivoju terena) v celoti vkopati v teren, prednjo steno kleti (to je steno na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena čim bolj vkopati v teren; pri zelo strmem terenu je dopustna zidava prednje stene kleti v celoti nad terenom, vendar je potrebno vse zunanje stene kleti (tudi prednjo), ki so več kot tretjino višine stene nad obstoječim terenom, ozeleniti s popenjal-kami ali grmičevjem, jih zasipati ali jih drugače primerno zakriti; v primeru, ko je dopustna zidava prednje stene kleti v celoti nad terenom, se lahko dopustne višine stanovanjskih stavb iz drugega odstavka 57. člena tega odloka povečajo za 1 m;
- vkopane uvozne rampe v kletne prostore stavb v širini do 6 m pri EP, EN in VV ter v širini 8 m pri različnih ostalih dopustnih stavbah na posamezni PNRP, se ne upoštevajo pri dopustni višini;
- dopustna je izvedba medetaž v okviru določenih maksimalnih višin za posamezno vrsto objektov;
- ob upoštevanju drugih pogojev odloka so kot izjema dopustni višji gabariti glede na določila 56. in 57. člena in predhodne alineje tega odstavka za največ 3 m za vse stavbe družbene infrastrukture in za stanovanjske stavbe v križiščih oziroma v 30 metrskem radiju okoli sečišča križanja osi državnih in lokalnih cest na območjih SS, SK in CU.«.