

**OBČINA SVETA ANA**

Sv. Ana v Slov. goricah 17

2233 Sv. Ana v Slov. goricah

tel: 02/ 729 58 80; e-naslov: obcina@sv-ana.si; splet: www.sv-ana.si

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE**1. PODATKI O VLAGATELJU:**

Ime in priimek / ime pravne osebe	MARKO JAUK
Naslov / sedež	KREMBERK 55
Poštna številka in pošta	2233 SV. ANA V SLOV. GORICAH
Telefon*	031 806 355
e-mail*	15510686@users.siol.net

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (USTREZNO OZNAČITE):

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 ter naslednji); v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ **A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)**
☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA:

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
89/9	513 - Kremberk	JAUK MARKO
87 - del	513 - Kremberk	JAUK MARKO

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA:

Predlaga se izvedba lokacijske preveritve zaradi preoblikovanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP OP-245. Namen pobude je omogočiti gradnjo stanovanjske stavbe za mladega prevzemnika kmetije z družino. Predlagana rešitev obsega izvzem dela obstoječega stavbnega zemljišča in nadomeščanje z novim območjem stavbnega zemljišča, ki omogoča ustreznejšo umestitev stanovanjske stavbe ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

5. NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA:

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje obsega stavbnega zemljišča v EUP OP-245. Del zemljišča, predviden za novo stavbno zemljišče, je po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveta Ana (MUV št. 17/25, 6/26) opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče (K1). S pobudo se predlaga izvzem dela obstoječega stavbnega zemljišča v izmeri **910,71 m²** in nadomeščanje z novim stavbnim zemljiščem v izmeri **890,97 m²**, pri čemer se skupna površina stavbnega zemljišča ne poveča, temveč se zmanjša za **19,74 m²**.

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134.–140. ČLEN ZUreP-3):

Pobuda se vlaga na podlagi 135. in 138. člena ZUreP-3 zaradi ohranjanja in razvoja posamične poselitve. Razlog za izvedbo lokacijske preveritve je zagotovitev ustreznih pogojev za gradnjo stanovanjske stavbe za mladega prevzemnika kmetije z družino. Znotraj obstoječega jedra kmetijskega gospodarstva ni

primerne prostora za umestitev nove stanovanjske stavbe, saj bi bila ta umeščena preblizu gospodarskim objektom, kar bi poslabšalo bivalne razmere in omejilo nadaljnji razvoj kmetije. Predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča je skladno z določbami ZUreP-3 in OPN Občine Sveta Ana ter predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe poselitve. Sprememba ne presega zakonsko dovoljenih omejitev glede obsega stavbnega zemljišča, območje pa ostaja komunalno dostopno in primerno za načrtovani poseg.

7. PRILOGE (ustrezno označite):

☒	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v delu enote urejanja prostora z oznako OP-245, v Občini Sveta Ana
	Datum izdelave: julij 2026
	Izdelovallec: MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o.
	ZAPS ident. št. izdelaoca: PKA PPN ZAPS 1868 (Bernarda Gotlin)
☐	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, kot jih določi Občina Sveta Ana.

Urad za okolje in prostor občine Sveta Ana lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOK ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

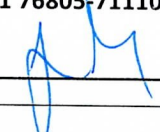
Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal-a označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

UPRAVNA TAKSA:

- **4,50 EUR** - obračunava se po taksni tarifi št. 1 Zakona o upravnih taksah (ZUT):

V kolikor vlagatelj ni taksni zavezanec ali je oproščen plačila upravne takse, navede razlog iz zakona in priloži ustrezna dokazila. **Znesek se plača na transakcijski račun Občine Sveta Ana, Sv. Ana 17, 2233 Sveta Ana, številka računa SI56 01100-5810309151, sklic oz. referenca: 11 76805-7111002-00022020**

Datum: 29. 07. 2026

Podpis vlagatelja: 

OBVEŠTILO O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV

S podpisom te vloge soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov. Vaše podatke zbiramo le zaradi obdelave vaše vloge in vodenja postopka v tej zvezi. V primeru oddaje vloge so osebni podatki, ki niso označeni z zvezdico (*), obvezni in brez le-teh vloge ne bo popolna, zato je ne bo mogoče oddati. Za vsako nadaljnjo obdelavo podatkov, ki ni združljiva s tukaj navedenimi nameni, vas bomo prosili za dodatno privolitve.

Osebni podatki označeni z zvezdico (*) niso obvezni. Če osebnega podatka, označenega z zvezdico (*) ne posredujete, to ne bo vplivalo na obravnavo vaše vloge. Kontaktni podatek o telefonski številki bomo uporabili za namen lažje komunikacije glede te vloge. S podpisom vloge potrjujete, da ste seznanjeni, da imate glede osebnih podatkov, ki se nanašajo na vas, pravico do seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenču in sodnim varstvom pravic).

Vaše osebne podatke obdelujemo v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva osebnih podatkov. Več informacij o obdelavi vaših osebnih podatkov in o pravicah, ki iz nje izvirajo, si lahko preberete v Politiki varstva osebnih podatkov, objavljeni na naši spletni strani: <https://www.sv-ana.si/center-za-varstvo-osebni-podatkov>.