



OBČINA SVETA ANA

**NADZORNI ODBOR**

Sv. Ana v Slov. goricah 17  
2233 Sv. Ana v Slov. goricah  
e-pošta: [obcina@sv-ana.si](mailto:obcina@sv-ana.si)

---

Številka : 01102-02/2014-~~38~~

Datum : 1. 2. 2017

### **KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU**

nad razpolaganjem z občinskim premičnim in nepremičnim premoženjem v letu 2015

Na podlagi 37. člena Statuta Občine Sveta Ana (Ul. RS, št.39/2010, 107/2010 in MUV: 6/2014), 33. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sveta Ana (MUV, št. 15/2013) in Letnega nadzornega programa Nadzornega odbora Občine Sveta Ana za leto 2016, je Nadzorni odbor Občine Sveta Ana opravil nadzor nad razpolaganjem z občinskim premičnim in nepremičnim premoženjem v letu 2015.

Nadzorni odbor Občine Sveta Ana v sestavi: Dušan Kokol, predsednik odbora, Gabrijela Konrad, članica in Ivan Vela, član. Za nadzornika pri omenjenem nadzoru je bil po pooblastilu določen Dušan Kokol.

Nadzorovana oseba: Občina Sveta Ana.

Pričetek nadzora: 5. redna seja NO občine Sveta Ana, 18.5.2016.

Poročevalec s strani nadzorovane osebe: ga. Stanka Ferš višja svetovalka II. za proračun in splošne zadeve.

Namen nadzora je bil preveriti zakonitost ter pravilnost postopkov razpolaganja z občinskim premičnim in nepremičnim premoženjem.

Nadzor se je opravljal na Občini Sveta Ana, Sveta Ana 17, 2233 Sveta Ana.

Nadzorovana oseba je na nadzorno sejo predložila predmetno dokumentacijo. NO je na seji prisluhnil poročanju in obširni razlagi ge. Stanke Ferš. Pregled dokumentacije je naknadno izvedel Dušan Kokol. Osnutek poročila je bil posredovan nadzorovani osebi in članom NO.

Pri ravnanju s stvarnim premoženjem mora občina upoštevati naslednje pravne podlage, in sicer:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS),
- Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Ana za leto 2015.

Kot določa 15. člen ZSPDSLS mora župan enkrat letno poročati občinskemu svetu o realizaciji letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Župan je Poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sveta Ana v letu 2015 predložil občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom (8. redna seja Občinskega sveta Občine Sveta Ana, 30. 3. 2016, objava v MUV št.: 7/2016). V poročilu je prikazan posamezen posel nakupa ali prodaje nepremičnega premoženja tako, da je razvidna realizacija, predmet pogodbe nakupa ali prodaje, vrsta nepremičnine in površina ter

vrednost sklenjene pogodbe. Prikazano je tudi področje oddaje v najem in pridobivanje nepremičnega premoženja z vidika povečanja vrednosti premoženja tudi za ceste, vodovod, kanalizacijo in drugo.

Občina je na seji občinskega sveta ob sprejemanju proračuna z odlokom o proračunu, sprejet na 2. redni seji OS, dne: 19.12.2014 (MUV št.: 29/2014) in odlokoma o rebalansu proračuna, sprejetima na 3. oz. 4. redni seji OS, dne: 8.3.2015 (MUV št.: 7/2015) in 29.9.2015 (MUV št.: 19/2015), sprejela Letni program prodaje in nakupa finančnega in stvarnega premoženja Občine Sveta Ana za leto 2015.

Kot rečeno, je bil načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015 vključen v sprejem proračuna Občine Sveta Ana za leto 2015.

Prihodki od prodaje premoženja, ki so bili planirani v letu 2015 na KTO 72 – kapitalski prihodki so znašali 72.000,00 eur, realizirani pa so bili v višini 21.734,25 eur, kot prihodki od prodaje zemljišč.

Občina Sveta Ana je v letu 2015 prodala naslednja zemljišča:

- parc. št. 78/6, k.o. Lokavec, v izmeri 859m<sup>2</sup>,
- parc. št. 78/7, k.o. Lokavec, v izmeri 680m<sup>2</sup> in
- parc. št. 78/9, k.o. Lokavec, v izmeri 1690m<sup>2</sup>.

Na osnovi pregledanega smo pri nadzoru prišli do zaključka, da so vsi postopki potekali v skladu s pravnimi podlagami in ni bilo ugotovljenih kršitev postopkov ali drugih nepravilnosti v posameznih postopkih.

Nadzorni odbor Občine Sveta Ana tako daje pozitivno mnenje pri razpolaganju z občinskim premoženjem in nepremičnim premoženjem Občine Sveta Ana za leto 2015.

Se pa je NO soglasno odločil, da bo v prihodnjem nadzoru premoženja občine dal poseben poudarek prodaji in nakupu zemljišč.

Sveta Ana, 1. 2. 2017

Poročilo napisal:  
Dušan Kokol, predsednik NO



NO Občine Sveta Ana  
Dušan Kokol